



## PISO EN RINCÓN DE LA VICTORIA

C. Duero, 29730, Málaga, España

# 510.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P460V-II>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 79 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** B

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 66 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P460V-II

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona infantil

BONITO, CÓMODO Y LUMINOSO PISO DE DOS DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR, PLAZA DE APARCAMIENTO, TRASTERO Y MAGNÍFICAS ZONAS COMUNES, UBICADO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN DEL RINCÓN DE LA VICTORIA, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos pone en venta este bonito, acogedor y luminoso piso de obra nueva, ubicado en una urbanización consolidada, Los Jarales en el Rincón de la Victoria, Málaga. La propiedad se encuentra a tan solo 500 metros de la playa con acceso peatonal. En sus alrededores encontrará todos los servicios. El centro del Rincón de la Victoria está a un kilómetro de la propiedad, el Centro Histórico de Málaga está a 20 minutos en coche. El piso, con orientación sur, consta de 126m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, superficie total construida de vivienda 79m<sup>2</sup>, 66m<sup>2</sup> útiles de vivienda, más una magnífica terraza de 28m<sup>2</sup>. La propiedad se distribuye en un hall de entrada con armario empotrado, un amplio y muy luminoso salón-comedor con salida a la espaciosa terraza con zona de descanso y comedor al aire libre, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, la cocina cuenta con zona de lavandería, dos dormitorios en total, ambos con salida a la terraza donde podrá disfrutar de las vistas al mar y los rayos de sol durante prácticamente todo el año: el dormitorio principal cuenta un vestidor y un cuarto de baño en suite, segundo dormitorio con armarios empotrados, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. La propiedad cuenta con excelentes calidades, entre ellas destacamos suelo radiante, instalación de calefacción y climatización, suelos de gres porcelánico, plato de ducha en el baño, terraza con toma de agua, cocina totalmente amueblada y equipada con encimera, campana extractora, placa vitrocerámica, horno, lavadora y frigorífico. Las zonas comunes del inmueble ofrecen una amplia gama de espacios para el entretenimiento de toda la familia, zonas ajardinadas, piscina para adultos e infantil con agua salina, zonas de juegos infantiles. La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Este precioso piso forma parte de una promoción de obra nueva de dos edificios de 3 y 4 alturas, con viviendas de uno, dos y tres dormitorios. Certificado de Eficiencia Energética: B. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

