



PISO CON VISTAS AL MAR EN PASEO REDING, MÁLAGA

P.º Reding, 33, Distrito Centro, 29016 Málaga, España

890.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1141V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 90 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Estado : Excelente

ID propiedad: 1141V

Construidos: 102 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

CEE: E

Categoría: Piso

Año de construcción: 1965

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Sin amueblar, Suelos, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad, Vistas al mar

ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA Y VISTAS AL MEDITERRÁNEO EN ESTE SOFISTICADO PISO REFORMADO, UBICADO EN EL PRESTIGIOSO PASEO REDING, MÁLAGA

Fortuny Hogares Únicos presenta esta excepcional vivienda donde el diseño contemporáneo, la elegancia y las privilegiadas vistas al mar se unen para ofrecer una experiencia residencial única. Una propiedad recientemente reformada, con dos terrazas, espacios luminosos y una ubicación excepcional en una de las avenidas más distinguidas de Málaga.

Ubicación

Ubicada en el prestigioso Paseo Reding, una de las zonas más exclusivas y representativas de Málaga, esta extraordinaria vivienda disfruta de un enclave privilegiado donde la elegancia, el mar y la vida urbana conviven en perfecta armonía. A escasos metros de la Playa de La Malagueta y del emblemático Muelle Uno, la propiedad permite disfrutar de un sofisticado estilo de vida mediterráneo rodeado de restaurantes de alta gastronomía, hoteles de lujo, boutiques, supermercados gourmet y todos los servicios necesarios para el día a día. Su privilegiada ubicación ofrece una excelente conexión con el Centro Histórico, al que se accede en pocos minutos a pie, así como con el puerto deportivo, el Centre Pompidou Málaga, el Castillo de Gibralfaro y el Teatro Romano de Málaga. Un entorno distinguido y cosmopolita que convierte esta propiedad en una oportunidad excepcional para quienes buscan exclusividad, privacidad y una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol.

Distribución

El magnífico piso está orientado al sur. Consta de una superficie total construida de 102m2, 90m2 útiles y dos terrazas de 6,6m2 y 2,5m2 respectivamente. Se distribuye en la entrada, un luminoso y amplio salón-comedor con salida a la terraza. Una cocina abierta al salón, totalmente amueblada y equipada. Tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo dormitorio con armarios empotrados, tercer dormitorio con armarios empotrados y salida a una terraza privada. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda fue construida en el año 1965 y reformada recientemente. Cuenta con los más altos estándares de materiales y calidades. Destacamos ventanas PVC Kommerling de doble acristalamiento, persianas en dormitorios, suelos de tarima flotante en espiga, baños con revestimiento porcelánico y acabados resistentes, preinstalación de Split e instalación de calefacción con radiadores en toda la vivienda. Cocina totalmente amueblada y equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno, microondas, placa vitrocerámica con extractor integrado, caldera de gas, fregadero bajo encimera y grifería.

Zonas comunes

La vivienda se ubica en un edificio que cuenta con ascensor.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “E”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta propiedad, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

