



FORTUNY

HOGARES ÚNICOS



PISO CON VISTAS AL MAR EN MÁLAGA ESTE

P.º de Sancha, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

900.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1132V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 80 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Piso

Construidos: 134 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Trastero: 1

Estado : Bueno

ID propiedad: 1132V

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Conserje, Sin amueblar, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

VISTAS AL MAR, LUZ, AMPLITUD, COMODIDAD, TERRAZA Y ORIENTACIÓN SUR EN ESTE MAGNÍFICO PISO CON GRANDES POSIBILIDADES, UBICADO EN UNA ZONA PRIVILEGIADA, EN PRIMERA LÍNEA DEL PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO, MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos presenta este bonito piso en primera línea del Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso. Una propiedad que destaca por su luminosidad, su agradable terraza con vistas al mar, su excelente distribución con tres dormitorios y su ubicación privilegiada.

Ubicación

Ubicada en primera línea del Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso en Málaga Este, esta espléndida propiedad disfruta de una de las localizaciones más privilegiadas de la ciudad, donde el mar y la vida urbana se integran a la perfección. A escasos metros de la playa, permite disfrutar del Mediterráneo a diario, mientras que el Centro Histórico se encuentra a pocos minutos a pie, ofreciendo acceso a una amplia oferta cultural, gastronómica y de ocio. La zona está rodeada de todos los servicios necesarios —supermercados, colegios, centros deportivos, farmacias y restaurantes—, además de contar con excelentes conexiones de transporte. Un enclave ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y el encanto de vivir frente al mar sin renunciar a la cercanía del centro.

Distribución

La vivienda está orientada al sur. Consta de una superficie total construida con zonas comunes de 134m² y 80m² útiles. Se distribuye en un amplio recibidor de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza con vistas al mar. Un cocina independiente totalmente amueblada y equipada, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados, un cuarto de baño completo con plato de ducha, un aseo de cortesía y un trastero.

Calidades

Completamente reformado en el año 2007, el inmueble cuenta con muy buenas calidades. Destacamos puertas de paso de madera, suelos de gres porcelánico en salón y cocina, suelos de tarima flotante en dormitorios, ventanas de doble acristalamiento Climalit. Agua caliente mediante termo eléctrico. Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.

Zonas comunes

Las zonas comunes están bien cuidadas. El edificio cuenta con el servicio de conserje y está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa a los consumidores que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

