

PISO CON VISTAS AL MAR EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

P.º de Sancha, 60, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

1.500.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1131V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 207 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Garaje: 3

CEE: En Trámite

Categoría: Piso

Año de construcción: 1981

Construidos: 231 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Trastero: 1

Estado : Bueno

ID propiedad: 1131V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardin comunitario, Suelos, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

EXCLUSIVIDAD, LUZ, AMPLITUD, VISTAS AL MAR EN PRIMERA LÍNEA DEL PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO, UNA PROPIEDAD CÁLIDA, BONITA, CONFORTABLE, DONDE EL MAR ES PROTAGONISTA, CON UNA UBICACIÓN INMEJORABLE EN LA ZONA BAJA DEL LIMONAR, CON TODOS LOS SERVICIOS EN EL ENTORNO. TRES PLAZAS DE APARCAMIENTO Y UN TRASTERO.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta extraordinario piso con vistas al mar, amplio, cálido y lleno de luz, que ofrece un estilo de vida de lujo, donde la confortabilidad y funcionalidad se dan la mano.

Ubicación

Con una ubicación privilegiada en la parte baja de El Limonar, la propiedad se sitúa en un conjunto residencial bien consolidado, a tan sólo 20 metros de la playa en Málaga Este, frente al Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso. Cuenta con la cercanía de supermercados, comercios, centros de salud, transporte público, una gran oferta de centros educativos de todas las etapas escolares y una amplia oferta de restauración y ocio. Dispone de todas las comodidades y está perfectamente comunicada, no sólo con el centro de la ciudad, sino con el aeropuerto Pablo Ruiz Picasso, Muelle Uno y la estación del tren María Zambrano.

Distribución

El maravilloso piso está orientado al sur. Consta de una superficie total construida de 231m2. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y muy luminoso salón-comedor con terraza incluida en el salón y con vistas al mar, una gran cocina independiente totalmente amueblada con muebles altos y bajos. Un pasillo distribuidor, cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, tres cuartos de baño completos y un aseo de cortesía.

Calidades

Entre las calidades destacamos grandes ventanales de doble acristalamiento, suelos de gres, puertas de paso lacadas de blanco, aire acondicionado por conductos y cocina equipada con electrodomésticos.

Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con jardín y zona deportiva para baloncesto. El edificio donde está la vivienda está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento para coches, una plaza de aparcamiento para moto y un amplio trastero incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una magnífica vivienda ubicada en el corazón de Málaga Este. Aquí podrá disfrutar de un estilo de vida único, cerca de todos los servicios y a un paso de la playa. Para más información sobre este piso con vistas al mar, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





