



## PISO CON ESTUDIO INDEPENDIENTE EN MÁLAGA

C. Malasaña, Distrito Centro, 29009 Málaga, España

# 455.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C414V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 126 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Estado :** Bueno

**ID propiedad:** C414V

**Construidos:** 138 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

**Año de construcción:** 1972

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Patio, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

---

**GRAN OPORTUNIDAD EN ESTA ESPACIOSA, LUMINOSA Y BONITA PROPIEDAD CON ESTUDIO INDEPENDIENTE, GRAN PATIO, TERRAZA Y LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO, CON UNA EXCELENTE UBICACIÓN A UN PASO DEL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA.**

Fortuny Hogares Únicos presenta esta propiedad con grandes posibilidades en el consolidado barrio de La Trinidad, compuesta por vivienda principal con un gran patio y estudio independiente, ideal tanto para inversión con alta rentabilidad gracias a su licencia de alquiler vacacional, como para proyecto de reforma personalizado en una ubicación estratégica junto al Centro Histórico de Málaga.

### Ubicación

La vivienda se ubica en el consolidado barrio de La Trinidad, una zona tradicional de Málaga. Su localización ofrece una combinación muy atractiva entre autenticidad y cercanía al centro, ya que se encuentra a pocos minutos andando del Centro Histórico. En el entorno inmediato encontrará todo tipo de servicios: supermercados, comercios, centros educativos, farmacias, centros de salud y una amplia oferta de restauración. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte público y rápido acceso a las principales vías de la ciudad, lo que facilita la movilidad tanto hacia otras zonas de Málaga como hacia la autovía. Una ubicación estratégica ideal tanto para residencia habitual, como para inversión.

### Distribución

La propiedad está orientada al este. Cuenta con una superficie total construida de 138m<sup>2</sup> y 126m<sup>2</sup> útiles aproximadamente. Se distribuye en un hall de entrada común que da acceso a un estudio y a un piso de tres dormitorios con entradas independientes. El estudio cuenta con cocina, un cuarto de baño con ducha y una terraza de 4m<sup>2</sup>. La segunda puerta da acceso a una vivienda que se distribuye en un pasillo distribuidor, un amplio salón-comedor, una cocina americana totalmente amueblada y un cuarto de baño completo con ducha. Desde el salón se accede a una gran terraza de 25m<sup>2</sup> comunitaria de uso privativo. Tres dormitorios en total. Dos dormitorios con dos cuartos de baño en suite, ambos con salida al patio y uno de ellos con aire acondicionado y calefacción por Split. Un tercer dormitorio con sistema de aire acondicionado y calefacción por Split.

### Calidades

El edificio fue construido en el año 1972. La propiedad cuenta con puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento, persianas enrollables, aire acondicionado Split en salón, estudio y dos de los dormitorios. El estudio y los baños fueron reformados en el año 2022. La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información sobre este piso en Málaga, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

