



PISO A ESTRENAR EN ALQUILER EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Cam. de los Almendrales, Málaga, España

1.850 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C430A>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Alquiler

Útiles: 90 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Piso

Año de construcción: 2026

Construidos: 98 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Plantas: 1 piso

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C430A

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

EXCLUSIVO PISO A ESTRENAR CON TERRAZA, AMPLIO SOLÁRIUM PRIVADO, APARCAMIENTO Y TRASTERO EN ALQUILER DE LARGA TEMPORADA EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos alquila para larga temporada este magnífico piso a estrenar, situado en la exclusiva zona residencial de Colinas del Limonar, Málaga Este. Diseñada para disfrutar del máximo confort y de un estilo de vida contemporáneo, presentamos una residencia excepcional para quienes buscan un hogar moderno, tranquilo y bien conectado.

Ubicación

Situado en la zona de Colinas del Limonar, Málaga Este, este piso disfruta de un entorno residencial privilegiado, donde la tranquilidad, la naturaleza y la arquitectura contemporánea se combinan con una excelente conexión con la ciudad. Ubicada en el entorno de El Limonar Alto, la zona destaca por sus espacios verdes, pinares y ambiente residencial, ideal para quienes buscan privacidad y calidad de vida sin renunciar a los servicios urbanos. En los alrededores encontrará supermercados, farmacias, centros de salud, colegios, instalaciones deportivas, parques infantiles y restaurantes. Además, su conexión con las principales vías de acceso permite llegar cómodamente al Centro Histórico de Málaga, a las playas de la ciudad y a la autovía A-7, facilitando los desplazamientos hacia el aeropuerto y otros destinos de la Costa del Sol.

Distribución

La vivienda está orientada al sur. Consta de una superficie total construida de 98m2, 16,82m2 de terraza y un amplio solárium de 55,77m2. Se distribuye en un patio de entrada privado con acceso a la vivienda y al trastero. Un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina abierta al salón totalmente amueblada y equipada. Un patio con zona de lavandería, un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con salida a la terraza, vestidor y un cuarto de baño completo en suite. Segundo cuarto de baño que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza, a través de una escalera se accede al solárium. Algunas de las imágenes de este anuncio han sido creadas o retocadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos. **La vivienda se alquila sin amueblar.**

Calidades

La propiedad, construida en el año 2026, cuenta con excelentes calidades. Destacamos suelos porcelánicos efecto madera en interiores, ventanas PVC de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, vídeo portero.

Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con espacios ajardinados en la azotea del edificio y una piscina para disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol. El edificio dispone de ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. Una plaza de aparcamiento y un trastero de 14m2 están incluidos en el precio.

Contáctenos

Para más información sobre este magnífico piso a estrenar, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

