



OFICINA EN LA RESERVA DE MARBELLA - MARBELLA

Av. Aljaima, 29604 Marbella, Málaga, España

3.000.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C345V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 183 m²

Dormitorios: 0 dormitorios

Plantas: 1 piso

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C345V

Construidos: 204 m²

Parcela: 9720m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Oficina

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Jardín independiente, Suelo de mármol, Trastero

EXCEPCIONAL, LUJOSA Y AMPLIA OFICINA CON UNA GRAN PARCELA Y JARDINES TROPICALES EN EL CORAZÓN DE LA COSTA DEL SOL, LA RESERVA DE MARBELLA. GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN. Fortuny Hogares Únicos presenta esta **espectacular, lujosa y amplia oficina con una parcela verde privativa** ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas, La Reserva de Marbella. Una magnífica oportunidad de inversión en el corazón de la Costa del Sol y con todos los servicios en el entorno. **La oficina**, con orientación suroeste, **se asienta sobre una amplia parcela verde de 9.720m²** con una superficie total construida de 204m² distribuida en una amplia y lujosa sala de recepción y zona de espera, dos salas de juntas, cinco despachos, una gran sala de archivo y un cuarto de baño completo que da servicio a todas las estancias. La oficina cuenta con grandes ventanales que aportan mucha luz natural y amplitud al espacio. Usos compatibles admitidos: deportivo, cultural, religioso, hostelería y aparcamientos. La ocupación máxima permitida por el conjunto de dichos usos es de hasta el 20% de la zona verde, 1944m² de la extensión total de la parcela. **La espectacular oficina cuenta con una gran fachada de 80m²** lineales con gran visibilidad a la autovía A-7. **Fue construida en el año 2006 y cuenta con las mejores calidades.** Entre ellas destacamos suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor por conductos y Split, agua caliente, sistema de seguridad, extintores, luces de salida de emergencia. Los exteriores son de ensueño, cuentan con **amplios jardines tropicales, vegetación madura y zona de césped.** La propiedad cuenta con una **amplia zona de aparcamiento exterior y un trastero.** Presentamos una excepcional oficina con grandes posibilidades para cualquier negocio que quiera destacar en La Reserva de Marbella. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

