

MODERNO ESTUDIO DE DISEÑO EN MÁLAGA

Pje. del Dracma, 2, Carretera de Cádiz, 29006 Málaga, España

195.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1143V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 38 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Estado : Excelente

ID propiedad: 1143V

Construidos: 44 m²

Dormitorios: 1 dormitorio

CEE: En Trámite

Categoría: Estudio

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Puerta de seguridad, Ventanas de doble acristalamiento

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: ELEGANTE ESTUDIO DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y CALIDADES PREMIUM EN PASEO DE LOS TILOS, MÁLAGA

Fortuny Hogares Únicos presenta este exclusivo estudio de diseño contemporáneo, concebido para ofrecer máximo confort, eficiencia y privacidad gracias a sus excelentes calidades en una ubicación estratégica de Málaga.

Ubicación

Ubicado en la zona de Paseo de los Tilos, Málaga, el estudio disfruta de una ubicación práctica y bien conectada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día. Está muy bien conectado y junto a puntos importantes como Vialia María Zambrano, la estación de tren y Metro de El Perchel. En sus alrededores encontrará supermercados, comercios de proximidad, farmacias, centros de salud, cafeterías, restaurantes, gimnasios y otros servicios esenciales. Además, cuenta con buenas conexiones mediante transporte público y un cómodo acceso a las principales vías de comunicación de la ciudad, convirtiéndolo en una opción especialmente atractiva tanto para quienes buscan una vivienda funcional en Málaga como para aquellos interesados en una inversión con gran potencial.

Distribución

El estudio consta de una superficie total construida de 45m2 y 38m2 útiles. Se distribuye en un salón-comedor-cocina abierta. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, zona de dormitorio con armarios y un cuarto de baño completo en suite.

Calidades

La vivienda ha sido diseñada con un especial compromiso con el confort, la eficiencia energética y el aislamiento térmico y acústico. Cuenta con ventanas de PVC con perfiles KÖMMERLING y doble acristalamiento, persianas de aluminio a juego. Puerta de entrada de aluminio reforzada. Todo el perímetro de la vivienda cuenta con aislamiento térmico y acústico mediante sistemas de Pladur y lana de roca Sonorock Plus. La vivienda dispone además de un sistema de extracción de aire viciado SIBER Eco, climatización mediante equipo Split Samsung, griferías Ramón Soler y sanitarios de buenas calidades. La cocina se entrega completamente equipada, con mobiliario de alta calidad, encimera y frente en porcelánico y electrodomésticos.

Normativa

Certificados energéticos vigentes. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Este inmueble está sujeto a IVA, se ha realizado un cambio de uso de local a vivienda.

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





