



MAGNÍFICO ÁTICO EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Av. Arrigo Boito, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

775.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1121V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 116 m ²	Útiles: 81 m ²
Dormitorios: 2 dormitorios	Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño
Garaje: 1	Trastero: 1
CEE: A	Estado : A estrenar, Excelente
Categoría: Ático	ID propiedad: 1121V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

MAGNÍFICO ÁTICO DE DOS DORMITORIOS CON AMPLIA TERRAZA Y SOLÁRIUM, UBICADO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS RESIDENCIALES EN MALAGA ESTE, COLINAS DEL LIMONAR

Fortuny Hogares Únicos presenta este magnífico ático de dos dormitorios y con amplia terraza y solárium, ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Málaga Este, Colinas del Limonar.

Ubicación

Junto a exclusivas villas, la propiedad está ubicada en la prestigiosa zona El Mayorazgo, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, centros de educación, centros de salud, supermercados, espacios gastronómicos, próximamente el Centro Comercial El Mayorazgo y a 5 minutos de la playa y 10 minutos del Centro Histórico de la ciudad.

Distribución

Este exclusivo ático tiene una superficie total construida de 116m2 incluidas las zonas comunes, 81m2 útiles de vivienda, una terraza descubierta de 40m2 y un solárium de 81m2. Se distribuye en un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la amplia terraza descubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Una cocina independiente, con salida a la terraza, totalmente amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad y equipada, zona de lavandería. Un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados revestidos en melamina. El dormitorio principal cuenta con salida a una terraza privada y un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza, a través de una escalera, se accede al solárium, ideal para acondicionar según las necesidades de los propietarios.

Calidades

Destacamos las excelentes calidades, puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas eléctricas, suelos porcelánicos en cocina y baño, suelos porcelánicos para exteriores en terraza, alicatado en gres porcelánico en baño, instalación de vídeo portero, instalación de teléfono, TV, fibra óptica, punto de luz en terraza, grifería monomando cromado de la marca Hansgrohe, aire acondicionado por conductos, ACS por aerostero individual. Cocina equipada con placa de inducción, horno independiente, microondas, campana extractora de humos y fregadero.

Zonas comunes

Las zonas comunes ofrecen amplias zonas ajardinadas para el disfrute de toda la comunidad, una piscina con cascada desbordante de agua salada para adultos, una piscina infantil, aseo y vestuario, sala polivalente con gimnasio equipado y gastroteca, área de juegos infantiles, riego automático en las zonas comunes. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio. Se trata de una urbanización cerrada con gran privacidad y seguridad, el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor.

Normativa

Certificación Energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

