



MAGESTUOSA VILLA ANDALUZA CON VISTAS AL MAR EN BENALMÁDENA

C. de España, 29630 Benalmádena, Málaga, España

3.500.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1118V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 509 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Aseos: 3 Aseos

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Año de construcción: 1991

Construidos: 885 m²

Parcela: 2109m²

Cuartos de Baño: 5 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1118V

Año remodelado: 2003

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

MAJESTUOSA, ELEGANTE, ÚNICA, SOLEADA VILLA DE ESENCIA ANDALUZA EN BENALMADENA: UN SANTUARIO DE PRIVACIDAD CON VISTAS INFINITAS AL MEDITERRÁNEO

Fortuny Hogares Únicos presenta esta joya arquitectónica donde la nobleza del estilo andaluz se funde con el azul del horizonte, ofreciendo un refugio de paz absoluta diseñado para quienes buscan la máxima distinción, privacidad y una conexión inigualable con el mar en el corazón de la Costa del Sol.

Ubicación

La propiedad se ubica en la prestigiosa y exclusiva Urbanización Torrequebrada, sin duda el enclave más distinguido y codiciado de Benalmádena. Este santuario de privacidad y elegancia se encuentra rodeado por el campo de golf de Torrequebrada. Ofreciendo así un entorno de serenidad absoluta y una atmósfera de distinción inigualable. La ubicación es un verdadero privilegio para los sentidos. A escasos minutos de calas de aguas cristalinas, del emblemático Casino y de una oferta gastronómica de primer nivel que define el estilo de vida de la Costa del Sol. Estratégicamente situada entre Málaga y Marbella, la propiedad ofrece no solo vistas espectaculares y cercanía a prestigiosos colegios internacionales, sino también la seguridad de residir en una de las zonas más consolidadas y selectas del litoral mediterráneo.

Distribución

La villa se asienta sobre una amplia parcela de 2.109m2 orientada al suroeste, dispone de una superficie total construida de 885m2 y 509m2 útiles, con una perfecta distribución en dos plantas, perfecta para disfrutar del interior y del exterior con vistas al Mediterráneo.

Planta principal

Preciosa entrada con un hall recibidor, un vestíbulo de entrada con escalera; un gran, luminoso y majestuoso salón con chimenea con vigas de madera auténticas, acceso al porche y al jardín y comedor conectado con el salón y la cocina. El salón y el comedor conectan con el patio central de la propiedad. Una cocina independiente totalmente amueblada y equipada a la que se puede acceder desde un acceso de servicio. Un despacho con armarios empotrados, un aseo de cortesía, pasillo distribuidor y cuatro dormitorios. Dos de los dormitorios cuentan con amplio vestidor y cuartos de baño en suite, los otros dos dormitorios con grandes armarios y un cuarto de baño completo que da les da servicio y estancias auxiliares.

Planta sótano con luz natural

Consta de un vestíbulo, gran salón, dos dormitorios con amplio vestidor y dos cuartos de baño en suite, un aseo de cortesía, dos almacenes, dos salas de instalaciones, dos salas multiusos, una de ellas con salida a la zona recreativa. Acceso rodado para el garaje que cuenta con gran capacidad para vehículos.

Calidades

Fue construida en el año 1991 y totalmente reformada en el año 2003 con excelentes calidades y materiales de alta gama. Destacamos puerta de entrada de madera, puertas de paso de madera maciza, suelos que enamoran, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado Split en despacho, aire acondicionado por conductos en el resto, chimenea en salón, cocina totalmente equipada con electrodomésticos y placas solares.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores son de ensueño. Con porches con zonas de estar y comedor al aire libre. El jardín con vegetación madura, bien cuidado con espectaculares vistas al mar, caminos y escaleras que completan el paisaje. Una majestuosa piscina de 60m² con orientación sur garantiza el sol durante todo el día. Está complementada por una elegante zona apergolada y un aseo de cortesía exterior. La excelencia funcional se

hace presente en su aparcamiento cubierto, que ofrece un acceso directo y privado al área de la cocina para una comodidad sin precedentes.

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

