



## LUMINOSO PISO CON AMPLIA TERRAZA EN MARBELLA ESTE

Av. Angel De Miguel, 5, 29603 Marbella, Málaga, España

# 499.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C415V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 101 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

**Año de construcción:** 1993

**Construidos:** 113 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Garaje:** 1

**Estado :** A Reformar, Bueno

**ID propiedad:** C415V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

---

### **LUMINOSO PISO DE TRES DORMITORIOS CON AMPLIA TERRAZA, GRANDES POSIBILIDADES Y VISTAS DESPEJADAS AL CAMPO DE GOLF EN RÍO REAL, MARBELLA ESTE**

Fortuny Hogares Únicos presenta este atractivo apartamento con grandes posibilidades, situado en una tranquila y cuidada urbanización en la prestigiosa zona de Río Real Golf, una de las áreas residenciales más valoradas del este de Marbella. La vivienda disfruta de agradables vistas abiertas al campo de golf y zonas verdes, ofreciendo un entorno privilegiado donde la naturaleza, la privacidad y la cercanía al mar se combinan para crear un estilo de vida exclusivo en plena Costa del Sol.

## Ubicación

Ubicado en la exclusiva zona de Río Real Golf, este atractivo apartamento ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar. Situado en uno de los entornos residenciales más valorados del este de Marbella, la propiedad está rodeada de zonas verdes, cerca de campos de golf de primer nivel como Río Real Golf & Hotel, playas como Playa del Pinillo, restaurantes y beach clubs de referencia como Trocadero Arena y todos los servicios: supermercados, centros deportivos, colegios internacionales, clínicas y farmacias. Con una excelente conexión con el centro de Marbella a tan solo unos minutos en coche, y acceso rápido a la autovía que conecta con Málaga y el aeropuerto internacional.

## Distribución

La vivienda está orientada al sur. Consta de una superficie total construida de 113m<sup>2</sup> y acceso único a un jardín comunitario de uso privativo de aproximadamente 50m<sup>2</sup>. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza de 21m<sup>2</sup>. Una cocina independiente con zona de lavadero. El dormitorio principal, de grandes dimensiones, cuenta con un cuarto de baño en suite, armarios empotrados y salida a la terraza. Un pasillo distribuidor da acceso a dos dormitorios más con armarios empotrados y un cuarto de baño completo. Desde uno de los dormitorios se accede al jardín. Algunas de las imágenes están generadas con Home Staging y no corresponden a la realidad.

## Calidades

La vivienda fue construida en el año 1993 y cuenta con grandes posibilidades de reforma. Cuenta con aire acondicionado por conductos, termo eléctrico y ventanas de doble acristalamiento.

## Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con jardín y piscina de uso comunitario. El edificio cuenta con ascensor. Una plaza de aparcamiento convenientemente ubicado frente al ascensor que da acceso a la vivienda. Está incluida en el precio.

## Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información sobre este luminoso piso, no dude ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.

