



LUJOSO DÚPLEX EN MÁLAGA ESTE

P.º de Sancha, 55, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

3.150.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1061V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 314 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1061V

Útiles: 227 m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Duplex

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de mármol, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

HOGAR CON HISTORIA, EL LUJO Y LA ELEGANCIA SE FUSIONAN EN ESTE DÚPLEX CON JARDÍN PRIVADO QUE FORMA PARTE DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL DE 5 VIVIENDAS ÚNICAS DE UN PRECIOSO PALACETE DE LOS AÑOS 20 TOTALMENTE RESTAURADO CON PRECIOSAS VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO, UBICADO EN LA ZONA BAJA DEL LIMONAR, MONTE SANCHA A ESCASOS METROS DE LA PLAYA Y EL PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos presenta este espectacular, contemporáneo, elegante y amplio dúplex situado en un palacete urbano totalmente restaurado con gran valor patrimonial de estilo ecléctico de los años 20 y protección arquitectónica debido a su alto valor constructivo, que refleja una época dorada en la historia de Málaga. La lujosa vivienda ofrece un estilo de vida exclusivo y confortable, gracias a su ubicación privilegiada, a tan sólo 150 metros de la playa en Málaga Este, frente al Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, cuenta con la cercanía de supermercados, comercios, hospital y una gran oferta de centros educativos de todas las etapas educativas, amplia oferta de restauración y ocio. A tan sólo 150 m de la playa, dispone de todas las comodidades que le da estar perfectamente comunicado, no sólo con el centro de la ciudad, sino con el aeropuerto Pablo Ruiz Picasso, Muelle Uno y la estación del tren María Zambrano. El dúplex está orientado al sur, tiene una superficie total construida de 314m² de vivienda, 227m² útiles, 91m² de terraza y 304m² de jardín. Se distribuye en dos cómodas plantas con diseño lujoso, moderno y elegante: -Planta baja: consta de un hall de entrada, un amplio salón-comedor con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural y vistas panorámicas al hermoso jardín, una cocina moderna y abierta al comedor, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, un pasillo distribuidor con armarios empotrados, dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite, un aseo de cortesía con zona de lavandería. A la planta superior se accede a través de escalera o ascensor que comunica todas las plantas. -Planta alta: consta de un pasillo distribuidor, dos grandes dormitorios con vestidor y cuarto de baño en suite, el dormitorio principal cuenta con salida a una fantástica terraza de 85m² con vistas al mar, todo ello adornado con un espectacular mirador con 5 columnas toscanas y tejas vidriadas, cornisas con sutiles molduras clásicas y balaustradas. Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera clase de Porcelanosa. Entre las calidades destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas, carpintería exterior de madera de pino lacada, ventanas y balconeras con doble acristalamiento, suelos de mármol, intercalando piezas recuperadas originales y piezas nuevas seleccionadas, griferías y sanitarios de la marca Porcelanosa, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Bosch, sistema domótico con control de voz, instalación de aeroterma para ACS, suelos radiantes, climatización mediante conductos, Las zonas comunes son espectaculares, ofrecen amplios espacios ajardinados con vegetación madura, una piscina de uso comunitario donde podrá disfrutar de los rayos del sol y la brisa mediterránea durante prácticamente todo el año. La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento incluida en el precio. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

