

INVERSIÓN RENTABLE ASEGURADA: LOCAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

C. Pozos Dulces, Distrito Centro, 29008 Málaga, España

420.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1138V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 100 m²

CEE: F

Categoría: Local, Piso

Construidos: 104 m²

Aseos: 1 Medio baño

Estado : A Reformar

ID propiedad: 1138V

Características principales

Características: Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelos, Vistas a la ciudad

INVERSIÓN RENTABLE ASEGURADA, AMPLIO LOCAL DE 104 M² CON LA POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES EN PLENO CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA, EN UN EDIFICIO RESIDENCIAL CONSOLIDADO.

Fortuny Hogares Únicos presenta este amplio y luminoso local con una superficie construida de 104 m². Actualmente es un espacio diáfano con grandes ventanales y un cuarto de baño. Registralmente consta como local y ofrece la posibilidad de solicitar el cambio de uso a vivienda, con el potencial para desarrollar dos viviendas independientes, convirtiéndose en una atractiva oportunidad de inversión en pleno Centro Histórico de Málaga.

Ubicación

Ubicado en la céntrica Calle Pozos Dulces, el inmueble disfruta de una ubicación estratégica en una zona consolidada y perfectamente comunicada. Su privilegiado emplazamiento permite un cómodo acceso desde las principales vías del centro y se encuentra rodeado de comercios, establecimientos, negocios y todo tipo de servicios con la comodidad y accesibilidad que ofrece estar a pocos pasos de Calle Larios y de los principales puntos de interés de la ciudad. La propiedad está dentro de un edificio residencial consolidado con una arquitectura contemporánea y elegante.

Distribución

Superficie total construida de 104m2, distribuido en un gran espacio diáfano y un aseo. Este inmueble presenta perfectas características y distribución y un gran potencial para desarrollar dos viviendas independientes, lo que lo convierte en una interesante oportunidad tanto para uso residencial como para inversión. En Fortuny Hogares Únicos contamos con un Servicio Técnico especializado en Proyectos, reformas, interiorismo, licencias, certificados energéticos y todo lo que necesite parar llevar a cabo cualquier proyecto que necesite. Consúltenos sin compromiso.

Normativa

Certificado de eficiencia energética: “F” y “G”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





