

IMPRESIONANTE VILLA EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

8.975.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C394V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 600 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 2

Estado : Excelente

ID propiedad: C394V

Construidos: 712 m²

Parcela: 2350m²

Cuartos de Baño: 6 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Villa

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelanico, Suelo radiante, Suelos de tarima, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Zona deportiva

Fortuny Hogares Únicos presenta esta impresionante villa en Marbella que fusiona a la perfección el diseño clásico con el lujo y la modernidad.

Ubicación

La villa se encuentra junto a Los Naranjos, en el renombrado valle del Golf, una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, Marbella. La ubicación de esta preciosa propiedad es una gran ventaja debido a la poca distancia de los exclusivos campos de golf Los Naranjos, Las Brisas, Magna Marbella y del Puerto Náutico y de recreo, un lujo referente en Europa, Puerto Banús. Hay que destacar que cuenta también con todos los servicios en el entorno.

Distribución

La propiedad está orientada al este y se asienta sobre una amplia parcela de 2350m2 con una superficie total construida de 712m2 construidos y está distribuida alrededor de un precioso patio en tres lujosas plantas.

Planta calle

Consta de un hall de entrada- distribuidor, un aseo de cortesía, un gran salón-comedor moderno con amplios ventanales que dan acceso a un hermoso patio con fuente y vegetación junto a un comedor exterior. El salón cuenta con salida a la zona de la piscina. Una cocina americana abierta al comedor totalmente amueblada y con acceso a la terraza con zona de barbacoa y comedor al aire libre con zona de estar. En esta planta encontramos dos amplios dormitorios con armarios empotrados y cuartos de baño en suite. Anexo al salón encontramos una sala de estar y lectura. A través de escaleras se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de dos majestuosos y modernos dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un gran vestidor, un cuarto de baño en suite, salida a una gran terraza con solárium, piscina y zona chill-out. Desde el vestidor se accede a otra preciosa terraza con vistas. Segundo dormitorio con armarios empotrados, un cuarto de baño en suite y una terraza privada.

Planta inferior

Consta de una sala de estar con cocina americana, dos dormitorios con armarios empotrados y cuartos de baño en suite, una sauna, un gimnasio, una sala de juegos, un cine y un bar.

Calidades

La villa cuenta con lujosos acabados y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, aire acondicionado, aerotermia, suelos radiantes, ventanas de doble acristalamiento, suelos porcelánicos de gran formato, suelos de madera Surco Harmony, cerramientos de aluminio Cortizo. Sanitarios de la marca Porcelanosa, la piscina tiene preinstalación de climatización.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores están pensadas para su relax y comodidad. Con un majestuoso jardín, una gran piscina de agua salina con zona de relax donde podrá disfrutar de los rayos del sol, pérgola con comedor de verano y una sala de estar. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Esta impresionante villa en Marbella es verdaderamente una de las más excepcionales de Nueva Andalucía por su fantástica parcela, altas calidades de construcción, arquitectura de vanguardia, diseño moderno y actual, y ubicación privilegiada. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





