



GRAN Y EXCLUSIVO PISO EN PEDREGALEJO BAJO, MÁLAGA ESTE

C. Eugenio Sellés, Málaga-Este, 29017 Málaga, España

1.100.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1145V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta	Construidos: 161 m²
Útiles: 140 m²	Dormitorios: 4 dormitorios
Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño	Aseos: 1 Medio baño
Garaje: 2	Trastero: 2
CEE: En Trámite	Estado : Bueno
Categoría: Piso	ID propiedad: 1145V
Año de construcción: 1979	

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

EXCLUSIVO, AMPLIO Y CÁLIDO PISO DE 4 DORMITORIOS CON TERRAZA, 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO Y DOS TRASTEROS A TAN SOLO 30 METROS DE LA PLAYA EN PEDREGALEJO BAJO, MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica vivienda de 161 m2 construidos y 140 m2 útiles, situada en una de las zonas más privilegiadas de Málaga Este, a tan solo 30 metros de la playa y del Paseo Marítimo de Pedregalejo. Orientada al sur y con una agradable terraza, esta amplia propiedad ofrece cuatro dormitorios, tres baños, dos plazas de aparcamiento y dos trasteros, además de grandes posibilidades de reforma para adaptarla a las necesidades y estilo de vida de sus nuevos propietarios.

Ubicación

Situada en Pedregalejo Bajo, esta vivienda disfruta de una ubicación excepcional a tan solo 30 metros de la playa y del Paseo Marítimo de Pedregalejo, uno de los enclaves más atractivos y consolidados de Málaga Este. A tan solo 2 minutos andando encontrará la zona comercial Echevarría, con una amplia oferta de comercios y servicios para el día a día, además de colegios, supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías y transporte público en el entorno inmediato. La zona combina la tranquilidad de un barrio residencial junto al mar con la comodidad de disponer de todo lo necesario a pocos pasos.

Distribución

El piso está orientado al sur. Consta de una superficie total construida de 161m2 y 140m2 útiles. Se distribuye en un hall de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza con vistas urbanas. Una cocina independiente totalmente amueblada con muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos. Cuatro dormitorios con armarios empotrados en total. El dormitorio principal cuenta con salida a la terraza y un amplio cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias y un aseo de cortesía.

Calidades

La vivienda fue construida en el año 1979. Cuenta con buenas calidades y grandes posibilidades de reforma. Destacamos puerta de entrada de madera, puertas de paso de madera maciza, ventanas de doble acristalamiento, cocina totalmente equipada con electrodomésticos.

Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con zonas ajardinadas bien cuidadas. El edificio cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento y dos trasteros incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos vigentes. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre este magnífico piso en Pedregalejo Bajo, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

