

GRAN PISO A REFORMAR EN MÁLAGA OESTE

Pl. Mozart, Carretera de Cádiz, 29004 Málaga, España

330.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1147V

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 89 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Estado : A Reformar

ID propiedad: P1147V

Construidos: 98 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

CEE: En Trámite

Categoría: Piso

Características principales

Características: Ascensor, Cocina amueblada, Cocina Independiente, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

AMPLIO, SOLEADO Y LUMINOSO PISO ORIENTADO AL SUR, TRES DORMITORIOS Y TERRAZA CON GRANDES POSIBILIDADES DE REFORMA EN LA CONSOLIDADA ZONA DE LA PAZ - LOS GUINDOS, MÁLAGA OESTE

Fortuny Hogares Únicos presenta este amplio y luminoso piso en Málaga Oeste, situado en la consolidada zona de La Paz–Los Guindos. Orientado al sur y con una agradable terraza, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, además de grandes posibilidades de reforma para adaptarla a las necesidades y preferencias de sus futuros propietarios. Una excelente oportunidad para crear un hogar a medida en una zona residencial con todos los servicios y comunicaciones al alcance.

Ubicación

Situado en el entorno de La Paz–Los Guindos, este piso disfruta de una ubicación consolidada en la zona oeste de Málaga, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día y a pocos minutos del Parque del Oeste y de las playas de la Misericordia. En sus alrededores encontrará una amplia variedad de comercios y servicios, supermercados, farmacias, centros de salud, colegios restaurantes, centros comerciales y centros deportivos. La zona cuenta con excelentes conexiones mediante metro, autobús y Cercanías, con las estaciones de La Luz–La Paz y Victoria Kent en el entorno, y fácil acceso a las principales vías de comunicación de la ciudad.

Distribución

El piso está orientado al sur. Consta de una superficie total construida de 97m2. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la soleada terraza de 4m2 con vistas urbanas. Una cocina independiente totalmente amueblada. Un pasillo distribuidor, tres dormitorios y un cuarto de baño completo que da servicio a todas las estancias. **Algunas de las imágenes de este anuncio han sido creadas o retocadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos.**

Calidades

La vivienda fue construida en el año 1970 y cuenta con grandes posibilidades de reforma. Entre las calidades destacamos ventanas de doble acristalamiento y persianas enrollables en dormitorios. En Fortuny Hogares Únicos contamos con un Servicio Técnico especializado en Proyectos, reformas, interiorismo, licencias, certificados energéticos y todo lo que necesite parar llevar a cabo cualquier proyecto que necesite. Consúltenos sin compromiso.

Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con ascensor y están adaptadas para personas con movilidad reducida.

Normativa

Certificados energéticos vigentes. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre este piso en Málaga Oeste, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





