

GRAN ÁTICO DE DOS DORMITORIOS EN TEATINOS, MÁLAGA

C. Mesonero Romanos, Teatinos-Universidad, 29010 Málaga, España

500.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C429V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Construidos: 132 m²

Útiles: 120 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Trastero: 1

CEE: C

Estado : Bueno

Categoría: Ático

ID propiedad: C429V

Año de construcción: 2001

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina Independiente, Conserje, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad, Zona infantil

GRAN ÁTICO DE DOS DORMITORIOS CON AMPLIA TERRAZA Y ZONAS COMUNES CON DOS PISCINAS Y ZONAS VERDES EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE TEATINOS, MÁLAGA

Fortuny Hogares Únicos presenta este luminoso ático de 132 m² en Teatinos. Una vivienda que combina amplitud, comodidad y una excelente ubicación. Su gran terraza, orientación oeste y completas zonas comunes con piscinas, jardines y zona infantil lo convierten en un hogar ideal para disfrutar del estilo de vida residencial de Málaga.

Ubicación

Ubicado en la zona de Teatinos de Málaga, este ático disfruta de un entorno residencial moderno, tranquilo y perfectamente comunicado. La zona destaca por su amplia oferta de servicios, supermercados, comercios, centros educativos, restaurantes y zonas verdes, además de contar con excelentes conexiones mediante transporte público y acceso rápido a las principales vías de la ciudad. Su proximidad a la Universidad de Málaga y al Hospital Universitario Virgen de la Victoria convierte Teatinos en una de las zonas más demandadas de Málaga tanto para residencia habitual como para inversión.

Distribución

El ático está orientado al oeste. Consta de una superficie total construida de 132m2 y se distribuye en un hall de entrada, un gran salón-comedor con grandes ventanales que aportan luminosidad y con salida a la terraza. Una cocina independiente office, en buen estado y totalmente amueblada, zona de lavandería exterior, un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal está totalmente reformado y cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo dormitorio con ventana a patio interior. Segundo cuarto de baño completo con bañera que da servicio al resto de las estancias. La amplia terraza es ideal para acondicionar con zona chill-out y comedor al aire libre, gracias a sus dimensiones.

Calidades

La vivienda fue construida en el año 2001. Cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso de madera maciza, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas, suelos de gres, aire acondicionado frío-calor centralizado, alarma y vídeo portero. Zonas comunesLa urbanización cuenta con zonas verdes cuidadosamente mantenidas, que crean un entorno agradable y tranquilo para disfrutar al aire libre. Dispone de dos piscinas comunitarias, una para adultos y otra especialmente destinada a los más pequeños, además de una zona de juegos infantiles. El edificio cuenta con servicio de conserjería y mantenimiento, así como ascensor, ofreciendo mayor comodidad y tranquilidad a sus residentes. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos vigentes. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





