FINCA RÚSTICA EN COÍN, MÁLAGA

29100 Coín, Málaga, España

590.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C342V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 295 m²

Útiles: 270 m²

Parcela: 16000m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Plantas: 1 piso

Garaje: 3

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Casa Independiente, Cortijo Rural, Finca

ID propiedad: C342V

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

FINCA RÚSTICA EN UN ENCLAVE NATURAL PRECIOSO, UBICADA JUNTO A RÍO GRANDE EN COÍN, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos presenta especial y acogedora finca rústica, ubicada junto a Río Grande en Coín, en un espectacular enclave natural con rutas para acceder andando, en bicicleta o en vehículo. A tan sólo 5 minutos en coche de Coín y a 30 minutos en coche están la Cañada y Álora. La propiedad está rodeada de caminos y rutas de senderismo, una magnífica ubicación para disfrutar de la naturaleza y las impresionantes vistas 360º al Río Grande, al paraje Pereilla y Sierra Blanca. La preciosa finca está orientada al este y al oeste y se asienta sobre una parcela de 16.000m2 totalmente llana, con una superficie total construida de 295m2. Su distribución es muy cómoda: una gran puerta doble da acceso a la casa, un amplio y luminoso salón-comedor con una amplia cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada y equipada con muebles altos y bajos, con dos bonitas chimeneas en este espacio. Desde el salón se accede a los dormitorios con un total de seis todos con armarios empotrados y tres cuartos de baño con bañera que dan servicio a todas las estancias. Todos los dormitorios son exteriores y, a excepción del dormitorio principal, cuentan con salida a la zona ajardinada de la finca. El dormitorio principal cuenta con chimenea. La finca fue construida en el año 2006, está recién pintada y se encuentra en muy buen estado de conservación, cuenta con muy buenas calidades. Entre ellas destacamos doble forjado anti humedad en la vivienda, puertas de paso y armarios empotrados de madera de roble, suelos de barro, WiFi, instalación eléctrica soterrada que recorre toda la finca hasta la vivienda, tres chimeneas, preinstalación de aire acondicionado, alarma, ventanas de doble acristalamiento Climalit con mosquiteras, persianas, tres termos eléctricos, cocina americana totalmente equipada. La parcela es completamente llana y totalmente vallada. Las zonas exteriores son de ensueño. La finca cuenta con un patio delantero frente al acceso de la vivienda, zona apergolada con aparcamiento para tres vehículos, un gran porche que ocupa toda la fachada oeste de la propiedad con acceso a la zona de la piscina y a la zona de la barbacoa donde podrá disfrutar con su familia y amigos y contemplar las excelentes vistas a los alrededores. Además, la propiedad cuenta con numerosos árboles frutales. Para los amantes de la naturaleza y las aves, a primera hora o última hora de la tarde en Río Grande se pueden observar multitud de aves salvajes. La propiedad cuenta con pozo de 16.000m3 de agua. El inmueble cuenta con AFO. Presentamos un inmueble ideal como inversión para los amantes de la naturaleza, las aves salvajes y los caballos. Aquí podrá disfrutar de una vida cómoda y relajada. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.