



FINCA ECUESTRE EN COÍN

Camino de Gibralgalia, 29569, Cártama, Málaga, España

975.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/942V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 395 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Cortijo Rural, Finca

Construidos: 412 m²

Parcela: 59679m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 942V

Características principales

Características: Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Trastero, Vistas a la montaña

Fortuny Hogares Únicos pone a la venta esta bonita, acogedora y cómoda, finca ecuestre situada en el término municipal de Coín. La finca se encuentra en perfecto estado y con todas las comodidades, es perfecta para caballos y ganadería con todas las instalaciones necesarias para el buen uso y aprovechamiento y dispone de libro de explotación ganadera indefinido. La propiedad se ubica a sólo 35 minutos en coche de Málaga y cercano a los pueblos de Cerralba y Gibralsaia, con olivos centenarios, 300 árboles de limoneros ecológicos y huerto. La finca se asienta sobre una parcela de 59.697 m² y tiene una superficie total construida de 412m² compuestos por diversas edificaciones con la siguiente distribución: A la entrada de la finca se encuentra la vivienda principal de una sola planta con con porche semicubierto, gran salón comedor con cocina americana completamente amueblada y equipada, tres amplios dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño en suite mas un segundo cuarto de baño. Esta casa tiene dos entradas de acceso. Entre la vivienda principal y las cuadras se sitúa una vivienda auxiliar de una sola planta distribuida en un salón comedor, cocina americana, tres dormitorios uno de ellos con cuarto de baño en suite, mas una pequeña habitación que se utiliza como trastero. En proyecto tercer apartamento de 40m². En la zona norte de la finca se ubican dos elementos, uno formado por cuadras cubiertas, patio y corral, y otro elemento donde se encuentran las cuadras descubiertas, almacén y un cercado. En la zona Noreste de la finca se encuentran edificios destinados al almacenamiento de paja y paritorios de caballos. Al Sur de la finca se localizan un ruedo y una balsa de agua con capacidad de 3.000. 000 litros. La propiedad cuenta con suministros fotovoltaicos para toda la finca y libro de explotación ganadera sin límite. En la zona exterior hay una zona aparcamiento en superficie, aislado, cerrado y cubierto. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

