FINCA EN ARCHIDONA – MÁLAGA

C. Blas Infante, 29300 Archidona, Málaga, España

895.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/966V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 587 m²

Útiles: 500 m²

Parcela: 25130m²

Dormitorios: 7 dormitorios

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Cortijo Rural, Finca

ID propiedad: 966V

Características principales

Características: Amueblado, Aparcamiento, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Vistas a la montaña

Fortuny Hogares Únicos presenta **esta preciosa y cuidadadísima finca rústica en la comarca de Salinas, Archidona**, una localización inmejorable, dispone de servicios cercanos y perfectamente conectada con las capitales andaluzas más importantes gracias a su rápido y fácil acceso a la autovía A-92, a tan sólo 40 minutos en coche de Málaga y su Aeropuerto Internacional o de Granada, y a una hora y media de Sevilla. **La finca está rodeada de un entorno natural de gran belleza y cerca de parajes únicos** como La Reserva Natural de La Laguna de Archidona, formada por dos lagunas de aguas salinas que albergan numerosas especies de aves, rodeadas de prados y encinares. La finca se asienta sobre una amplia **parcela de 25.130m2** y se compone por una casa principal y segunda casa guardés, aneja al cortijo, ambas perfectamente acondicionadas para la vida diaria. **La vivienda principal, es de nueva construcción de estilo andaluz** y tiene una superficie construida de 587m2. Se distribuye en dos plantas: **Planta baja**: consta de un amplio salón abierto a la cocina, en el que destaca su chimenea. Un arco morisco conecta el salón principal con una sala de estar auxiliar, muy acogedor con vigas vistas en el techo, una gran cocina perfectamente amueblada y equipada, un amplio comedor con capacidad para más de diez comensales, un cuarto de baño completo. A través de una cómoda escalera se accede a la primera planta. **Primera planta**: consta de un pasillo distribuidor, una sala, cinco preciosos dormitorios de diferentes estilos en total. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite, dos cuartos de baño más que dan servicio al resto de los dormitorios. Todas las estancias son amplias, luminosas y perfectamente acondicionadas y amuebladas con un seleccionada y acogedora decoración. **La finca rústica está construida con materiales de primera calidad**, con puertas y ventanas de madera maciza, paredes blancas y lisas, todas las calidades con las que cuentan las casas son excelentes, dispone de calefacción en todas las estancias. Junto a la casa principal, hay **otra casa perfecta como casa de guardeses o para invitados**. La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso salón, una cocina independiente con zona de comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño completo. **En el exterior hay varias terrazas** desde las que disfrutar de hermosas vistas, **un gran patio trasero** perfecto para celebraciones y **un encantador porche en la parte delantera**. Sin olvidar la **gran piscina de agua salada,** perfecta para los días de verano, rodeada de grandes árboles, jardines, fuentes e iluminación que crean un ambiente perfecto para la relajación y la paz. La propiedad dispone de un un garaje cerrado para tres vehículos. La instalaciones de la finca se completan con **antiguas caballerizas de primera calidad, naves para ganadería y agricultura de más de 4.000m2** que permiten distintos usos de hostelería y turismo. La finca funciona con **energía autónoma**, **dispone de un centro de transformación, un aljibe de gran capacidad para el almacenamiento de agua, tres pozos para el riego, suministro de agua potable.** Sin duda una oportunidad única para hacerse con esta finca de enormes posibilidades, cuidada al máximo y lista para entrar a vivir, perfecta para los amantes de la naturaleza e ideal para combinar negocios y placer a pocos minutos de la capital de La Costa del Sol. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.