



FINCA EN ARCHIDONA, MÁLAGA

C. Blas Infante, 29300 Archidona, Málaga, España

895.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/966V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 587 m²	Útiles: 500 m²
Parcela: 25130m²	Dormitorios: 7 dormitorios
Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño	Garaje: 1
CEE: En Trámite	Estado : Excelente
Categoría: Cortijo Rural, Finca	ID propiedad: 966V

Características principales

Características: Amueblado, Aparcamiento, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Vistas a la montaña

Fortuny Hogares Únicos presenta **esta preciosa y cuidadadísima finca rústica rodeada de un entorno natural de gran belleza y cerca de parajes únicos.**

Ubicación

La finca se ubica en **la comarca de Salinas, Archidona**, una localización inmejorable. Dispone de servicios cercanos y perfectamente conectada con las capitales andaluzas más importantes gracias a su rápido y fácil acceso a la autovía A-92. A tan sólo 40 minutos en coche de Málaga y su Aeropuerto Internacional o de Granada, y a una hora y media de Sevilla. **La finca está rodeada de un entorno natural de gran belleza y cerca de parajes únicos** como La Reserva Natural de La Laguna de Archidona, formada por dos lagunas de aguas salinas que albergan numerosas especies de aves, rodeadas de prados y encinares.

Distribución

La propiedad se asienta sobre una amplia **parcela de 25.130m2** y se compone por una casa principal y segunda casa guardés, aneja al cortijo, ambas perfectamente acondicionadas para la vida diaria. **La vivienda principal, es de nueva construcción de estilo andaluz** y tiene una superficie construida de 587m2. Se distribuye en dos plantas:

Planta baja

Consta de un amplio salón abierto a la cocina, en el que destaca su chimenea. Un arco morisco conecta el salón principal con una sala de estar auxiliar, muy acogedor con vigas vistas en el techo, una gran cocina perfectamente amueblada y equipada, un amplio comedor con capacidad para más de diez comensales, un cuarto de baño completo. A través de una cómoda escalera se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor, una sala, cinco preciosos dormitorios de diferentes estilos en total. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite, dos cuartos de baño más que dan servicio al resto de los dormitorios. Todas las estancias son amplias, luminosas y perfectamente acondicionadas y amuebladas con un seleccionada y acogedora decoración.



Calidades

La finca rústica está construida con materiales de primera calidad, con puertas y ventanas de madera maciza, paredes blancas y lisas, todas las calidades con las que cuentan las casas son excelentes, dispone de calefacción en todas las estancias. Junto a la casa principal, hay **otra casa perfecta como casa de guardeses o para invitados**. La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso salón, una cocina independiente con zona de comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño completo.

Zonas exteriores

En el exterior hay varias terrazas desde las que disfrutar de hermosas vistas, **un gran patio trasero** perfecto para celebraciones y **un encantador porche en la parte delantera**. Sin olvidar la **gran piscina de agua salada**, perfecta para los días de verano, rodeada de grandes árboles, jardines, fuentes e iluminación que crean un ambiente perfecto para la relajación y la paz. La propiedad dispone de un garaje cerrado para tres vehículos. Las instalaciones de la finca se completan con **antiguas caballerizas de primera calidad, naves para ganadería y agricultura de más de 4.000m2**. Estas permiten distintos usos de hostelería y turismo. La finca funciona con **energía autónoma**. Dispone de un centro de transformación, un aljibe de gran capacidad para el almacenamiento de agua, tres pozos para el riego, suministro de agua potable.

Contáctenos

Sin duda una oportunidad única para hacerse con esta finca de enormes posibilidades, cuidada al máximo y lista para entrar a vivir, perfecta para los amantes de la naturaleza e ideal para combinar negocios y placer a pocos minutos de la capital de La Costa del Sol. Para más información, no dude ponerse contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

