



## PRECIOSA FINCA EN ARCHIDONA, MÁLAGA

C. Blas Infante, 29300 Archidona, Málaga, España

# 750.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/966V>

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 500 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 7 dormitorios

**Garaje:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 966V

**Construidos:** 587 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 25130m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 4 Cuartos de Baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Cortijo Rural, Finca

---

## Características principales

**Características:** Amueblado, Aparcamiento, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Vistas a la montaña

---

Fortuny Hogares Únicos presenta **esta preciosa y cuidadadísima finca rústica rodeada de un entorno natural de gran belleza y cerca de parajes únicos.**

### Ubicación

La finca se ubica en **la comarca de Salinas, Archidona**, una localización inmejorable. Dispone de servicios cercanos y perfectamente conectada con las capitales andaluzas más importantes gracias a su rápido y fácil acceso a la autovía A-92. A tan sólo 40 minutos en coche de Málaga y su Aeropuerto Internacional o de Granada, y a una hora y media de Sevilla. **La finca está rodeada de un entorno natural de gran belleza y cerca de parajes únicos** como La Reserva Natural de La Laguna de Archidona, formada por dos lagunas de aguas salinas que albergan numerosas especies de aves, rodeadas de prados y encinares.

### Distribución

La propiedad se asienta sobre una amplia **parcela de 25.130m<sup>2</sup>** y se compone por una casa principal y segunda casa guardés, aneja al cortijo, ambas perfectamente acondicionadas para la vida diaria. **La vivienda principal, es de nueva construcción de estilo andaluz** y tiene una superficie construida de 587m<sup>2</sup>. Se distribuye en dos plantas:

### Planta baja

Consta de un amplio salón abierto a la cocina, en el que destaca su chimenea. Un arco morisco conecta el salón principal con una sala de estar auxiliar, muy acogedor con vigas vistas en el techo, una gran cocina perfectamente amueblada y equipada, un amplio comedor con capacidad para más de diez comensales, un cuarto de baño completo. A través de una cómoda escalera se accede a la primera planta.

### Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor, una sala, cinco preciosos dormitorios de diferentes estilos en total. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite, dos cuartos de baño más que dan servicio al resto de los dormitorios. Todas las estancias son amplias, luminosas y perfectamente acondicionadas y amuebladas con un seleccionada y acogedora decoración.



## Calidades

La finca rústica está construida con materiales de primera calidad, con puertas y ventanas de madera maciza, paredes blancas y lisas, todas las calidades con las que cuentan las casas son excelentes, dispone de calefacción en todas las estancias. Junto a la casa principal, hay otra casa perfecta como casa de guardeses o para invitados. La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso salón, una cocina independiente con zona de comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño completo.

## Zonas exteriores

En el exterior hay varias terrazas desde las que disfrutar de hermosas vistas, un gran patio trasero perfecto para celebraciones y un encantador porche en la parte delantera. Sin olvidar la gran piscina de agua salada, perfecta para los días de verano, rodeada de grandes árboles, jardines, fuentes e iluminación que crean un ambiente perfecto para la relajación y la paz. La propiedad dispone de un garaje cerrado para tres vehículos. Las instalaciones de la finca se completan con antiguas caballerizas de primera calidad, naves para ganadería y agricultura de más de 4.000m<sup>2</sup>. Estas permiten distintos usos de hostelería y turismo. La finca funciona con energía autónoma. Dispone de un centro de transformación, un aljibe de gran capacidad para el almacenamiento de agua, tres pozos para el riego, suministro de agua potable.

## Contáctenos

Sin duda una oportunidad única para hacerse con esta finca de enormes posibilidades, cuidada al máximo y lista para entrar a vivir, perfecta para los amantes de la naturaleza e ideal para combinar negocios y placer a pocos minutos de la capital de La Costa del Sol. Para más información, no dude ponerse contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

