FANTÁSTICA FINCA RÚSTICA EN ARDALES

Unnamed Rd, 29550 Ardales, Málaga, España

5.500.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1146V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 1745 m²

Dormitorios: 15 dormitorios

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1146V

Construidos: 2129 m²

Parcela: 880000m²

Cuartos de Baño: 11 Cuartos de Baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Finca

Año de construcción: 1996

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Bodega, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Patio, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña

FANTÁSTICA FINCA RÚSTICA CON GRAN JARDÍN, PISCINA Y 88 HECTÁREAS DE TERRENO AGRARIO EN UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO EN ARDALES

Fortuny Hogares Únicos presenta esta excepcional finca rústica compuesta por tres casas independientes, concebida como un espacio singular donde la arquitectura y la naturaleza se integran en perfecta armonía y cuenta con unas impresionantes vistas a la montaña. La casa principal dispone de ocho amplias habitaciones dobles, cada una decorada de manera individual. La segunda casa rústica cuenta con tres dormitorios dobles y dos cuartos de baño y la tercera casa rústica cuenta con un dormitorio. La finca cuenta con 13 hectáreas de olivos y 12 hectáreas de almendros.

Ubicación

Ubicada en un entorno natural privilegiado, en la carretera de Ardales, esta propiedad ofrece un estilo de vida marcado por la tranquilidad, la privacidad y el contacto directo con la naturaleza. Rodeada de paisajes rurales y del característico entorno natural de la comarca de Guadalteba, se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche de Ardales, donde se concentran los principales servicios y comercios para el día a día. Su ubicación resulta especialmente atractiva para quienes buscan desconectar del ritmo urbano y disfrutar de un entorno auténtico, preservado y de gran belleza natural, sin renunciar a una conexión cómoda con el núcleo urbano.

Distribución

El inmueble consta de 88,78 hectáreas y se distribuye en :

Casa rústica principal

La casa fue construida en el año 2004. Consta de una superficie total construida de 1.848m2 y 1.500m2 útiles. Se distribuye en tres plantas.

Planta baja

Cuenta con un amplio y luminoso salón, una sala de té, una cocina independiente totalmente amueblada, un dormitorio con un cuarto de baño en suite y terraza.

Primera planta

Cuenta con un apartamento principal de un dormitorio y un cuarto de baño completo, salón con aire acondicionado, biblioteca con chimenea, una cocina totalmente amueblada y equipada. Segundo apartamento de dos dormitorios, dos cuartos de baño, un salón con chimenea y aire acondicionado. La casa cuenta con placas solares, suelos de mármol en planta baja y suelo de terrazo en primera planta. Conexión a WiFi en planta.

Planta jardín

A través de unas escaleras se accede a la planta jardín. Aquí encontramos una piscina al aire libre, un piscina cubierta. Un apartamento de un dormitorio y un cuarto de baño. Segundo apartamento de dos dormitorios y dos cuartos de baño. Tercer apartamento del personal de servicio con cocina y un cuarto de baño.

Segunda casa rústica

Construida en el año 1996, la segunda casa consta de una superficie total construida de 206m2 y 180m2 útiles. Está situada a sólo 7 minutos a pie de la casa principal. Se distribuye en dos plantas. Planta baja: consta de salón con chimenea, una cocina independiente, un dormitorio, un cuarto de baño y terraza. La primera planta cuenta con dos dormitorios y un cuarto de baño completo. La casa cuenta con calefacción y suelo

de terrazo.

Tercera casa rústica

Construida en el año 2010, la tercera casa consta de una superficie construida de 75m2 y 65m2 útiles. Se distribuye en un salón con chimenea, una cocina totalmente amueblada y equipada, un dormitorio, un cuarto de baño completo y terraza. La vivienda cuenta con ventanas de doble acristalamiento y suelo de terrazo.

Zonas exteriores

La finca se extiende sobre una impresionante superficie de 88,78 hectáreas de uso principalmente agrario, ofreciendo un entorno de extraordinaria privacidad y conexión con la naturaleza. De esta extensión, 13 hectáreas están destinadas al cultivo de olivos y otras 12 hectáreas albergan almendros, configurando un paisaje mediterráneo de gran belleza y carácter. La propiedad cuenta además con 3 embalses que aportan valor paisajístico y funcional al conjunto, creando un entorno único para disfrutar de amplios espacios abiertos, tranquilidad y vistas privilegiadas a las montañas.

Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.