

EXCLUSIVO PISO A ESTRENAR EN TORRE DEL MAR

C. Mar Cantabrico, 29740 Torre del Mar, Málaga, España

550.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1149V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Construidos: 102 m²

Útiles: 72 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Trastero: 1

CEE: A

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Piso

ID propiedad: 1149V

Año de construcción: 2024

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

ESTRENA EL LUJO FRENTE AL MEDITERRÁNEO, DISEÑO DE VANGUARDIA, TERRAZA PRIVADA, EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN TORRE DEL MAR.

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva esta sofisticada vivienda de obra reciente, donde el diseño contemporáneo, las calidades premium y el confort se unen para ofrecer una experiencia residencial excepcional. A estrenar, completamente amueblada con mobiliario de alta calidad y situada a tan solo 200 metros de la playa, esta propiedad destaca por su luminosa orientación sureste, su magnífica terraza con vistas al mar y un equipamiento pensado para disfrutar de un estilo de vida moderno, relajado y mediterráneo.

Ubicación

Con una excelente ubicación en Torre del Mar, Málaga. A tan solo 200 metros del Mar Mediterráneo, la ubicación es inmejorable. En los alrededores podrá encontrar supermercados, restaurantes, campings, el Faro de Torre del Mar y todo tipo de servicios a pocos metros de su casa.

Distribución

Orientado al sureste, consta de una superficie total construida de 102m2, 72m2 útiles y una magnifica terraza de 18m2 con vistas al mar. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una gran terraza cerrada con limón de alta calidad. Una cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada con muebles altos y bajos y equipada, zona de lavandería y salida a la terraza. Un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño completo en suite, un segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda fue construida en el año 2024, cuenta con los máximos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada acorazada con acabado lacado en blanco, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad, suelos de gres porcelánico de gran formato, suelo radiante en los dos baños, climatización y generación de ACS mediante aerotermia, iluminación led y equipamiento de la marca Porcelanosa, cocina totalmente equipada con electrodomésticos. Terraza con lumón de alta calidad.

Zonas comunes

Las zonas comunes están dotadas de amplios espacios ajardinados, una piscina comunitaria con cloración salina y jardín comunitario, gimnasio comunitario, accesibilidad con ascensores en todas las plantas. Una plaza de aparcamiento preparado para la instalación de sistemas para la recarga de vehículos eléctricos con vídeo portero y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “A”.En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una vivienda con alto nivel de confort, amplitud y excelente ubicación. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





