

EXCLUSIVO ESTUDIO EN MÁLAGA ESTE

P.º de Sancha, 12, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

505.920 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1106V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 30 m²

CEE: En Trámite

Categoría: Estudio, Obra Nueva

Construidos: 45 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1106V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Ventanas de doble acristalamiento

EXCLUSIVO ESTUDIO DE DISEÑO EN EMBLEMÁTICO EDIFICIO HISTÓRICO A 100 METROS DE LA PLAYA EN MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos presenta esta exclusiva vivienda situada en un emblemático edificio histórico completamente restaurado, donde el carácter arquitectónico original se fusiona con la elegancia de acabados modernos y el confort contemporáneo. Una propiedad concebida para quienes valoran la exclusividad, la privacidad y el encanto de vivir en una comunidad selecta, en una ubicación privilegiada junto al mar Mediterráneo.

Ubicación

Ubicada en la prestigiosa zona de Málaga Este, esta vivienda disfruta de un entorno privilegiado a escasos 100 metros de la Playa de La Malagueta y del paseo marítimo. Es una de las zonas más valoradas de la ciudad por su calidad de vida y cercanía al Mediterráneo. Rodeada de todo tipo de servicios, la ubicación ofrece supermercados, comercios locales, farmacias, cafeterías, restaurantes, centros deportivos y excelentes conexiones mediante transporte público, con paradas de autobús y taxi a pocos pasos. Además, el Centro Histórico de Málaga se encuentra a tan solo unos minutos, permitiendo disfrutar de la oferta cultural, gastronómica y de ocio de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad y exclusividad de vivir junto al mar.

Distribución

El estudio consta de 45m2 construidos y 30m2 útiles y se distribuye en la entrada, una cocina abierta totalmente amueblada, un zona diáfana para acomodar según las necesidades de los propietarios y un cuarto de baño completo con ducha.

Calidades

La propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos aire acondicionado frío-calor, suelo de láminas de madera de roble y ventanas de doble acristalamiento de madera. Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.

Zonas comunes

Las exclusivas zonas comunes ofrecen una impresionante piscina infinity con vistas al mar, perfecta para relajarse y desconectar en un entorno privilegiado. El edificio cuenta con ascensor.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





