



EXCLUSIVO APARTAMENTO REFORMADO EN EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS, MARBELLA

C. José Saramago, 1, Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

2.800 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C417A>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Alquiler

Útiles: 82 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C417A

Construidos: 90 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

CEE: En Trámite

Categoría: Apartamento, Piso

Año de construcción: 2000

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Conserje, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Plaza de parking opcional, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

EXCLUSIVO APARTAMENTO REFORMADO DE LUJO CON MÁXIMA TRANQUILIDAD Y CALIDADES EN EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS, MARBELLA

Fortuny Hogares Únicos presenta en alquiler de larga temporada este sofisticado apartamento de dos dormitorios, ubicado en pleno corazón de Puerto Banús. Una propiedad excepcional que combina a la perfección elegancia, confort, y tranquilidad, siendo un autentico oasis de calma en una de las zonas mas vibrantes y exclusivas de Marbella.

Ubicación

Ubicado en el emblemático edificio Marina Banús, este exclusivo apartamento se sitúa en pleno corazón de Puerto Banús, uno de los destinos más prestigiosos de Marbella y la Costa del Sol. Rodeado de boutiques de lujo, restaurantes de prestigio internacional, exclusivos beach clubs y el icónico puerto deportivo con sus yates de lujo, ofrece un estilo de vida sofisticado y vibrante a tan solo unos pasos. La zona cuenta además con exclusivos servicios: centros comerciales, supermercados gourmet, gimnasios, clínicas privadas y una excelente conexión con el resto de Marbella, convirtiéndolo en una ubicación inmejorable para quienes buscan lo mejor en comodidad, ocio y distinción junto al Mediterráneo.

Distribución

La vivienda, orientada al este, cuenta con una superficie construida de 90m2 y una amplia terraza de 22m2, y ha sido renovada en su totalidad. El espacio interior se organiza en un espacioso recibidor con amplios armarios empotrados, un luminoso salón-comedor de cuidada decoración y televisión OLED, con salida a la terraza. Una amplia cocina integrada, completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad: horno, frigorífico- congelador integrado, lavavajillas, lavadora y menaje con vajilla, así como dos elementos que hacen de esta propiedad algo excepcional: sistema de ósmosis inversa que proporciona agua filtrada y limpia para su consumo y triturador de residuos. Un dormitorio principal con un cuarto de baño en suite, segundo amplio dormitorio con capacidad para dos camas, actualmente acondicionado como despacho. Segundo cuarto de baño completo con ducha y secatoallas eléctrico, que da servicio al resto de las estancias. Amplia terraza equipada con un comfortable sofá modular.



Calidades

Construida en el año 2000 y recientemente reformada a estrenar, la vivienda destaca por sus excelentes calidades y atención al detalle. Cuenta con puerta de entrada de seguridad, suelos porcelánicos, carpintería interior de madera lacada en blanco, ventanas de doble acristalamiento y sistema de iluminación gradual en la zona de recibidor y cocina. Cuenta, además, con climatización Fujitsu frío/calor por conductos, ofreciendo así un ambiente agradable y silencioso. Dentro de las fabulosas calidades de esta vivienda destacamos el colchón del dormitorio con que se alquila la propiedad, de latex bio de comfort excepcional que proporciona un absoluto descanso.

Zonas comunes

El edificio ofrece exclusivas zonas comunes diseñadas para el bienestar: piscina exterior, área chill out con tumbonas, gimnasio, pista de papel y espacio para bicicletas. Igualmente el edificio cuenta con depósito de basuras 24h. Dispone de ascensor con acceso a garage, accesibilidad para personas con movilidad reducida y servicio de conserjería 24 horas, garantizando seguridad y comodidad en todo momento. Opción de plaza de aparcamiento doble con capacidad para dos coches en el edificio por 250€/mes.

Contáctenos

Para más información sobre este exclusivo apartamento o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle. .

