



EXCLUSIVO APARTAMENTO A ESTRENAR EN PUERTO BANÚS

C. José Saramago, 1, Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

1.900 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C416A>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Alquiler	Construidos: 60 m²
Útiles: 55 m²	Dormitorios: 1 dormitorio
Cuartos de Baño: 1 baño	CEE: En Trámite
Estado : A estrenar, Excelente	Categoría: Apartamento
ID propiedad: C416A	Año de construcción: 1999

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Conserje, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Plaza de parking opcional, Puerta de seguridad, Suelos, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad, Zona deportiva

LUJO, CALMA Y BIENESTAR EN UN EXCLUSIVO APARTAMENTO A ESTRENAR EN EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS

Fortuny Hogares Únicos presenta este elegante apartamento en alquiler de larga temporada, donde el lujo contemporáneo se funde con la serenidad para ofrecer una experiencia residencial excepcional.

Ubicación

Ubicado en pleno corazón de Puerto Banús, este refugio sofisticado ha sido concebido para quienes desean disfrutar de un estilo de vida exclusivo, en equilibrio perfecto entre la vibrante energía de la zona y la tranquilidad de un hogar cuidadosamente diseñado. Situado en el emblemático edificio Marina Banús, este apartamento goza de una localización privilegiada en uno de los enclaves más prestigiosos de Marbella y de toda la Costa del Sol. Rodeado de boutiques de alta gama, restaurantes de renombre internacional, beach clubs selectos y el icónico puerto deportivo, el entorno invita a vivir una experiencia única marcada por el lujo y la sofisticación. Dispone, además, de todos los servicios necesarios en su proximidad: centros comerciales (El Corte Inglés y el centro Comercial Marina Banús se encuentran a escasos pasos), supermercados gourmet, gimnasios, clínicas privadas y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Distribución

Orientado al este, el apartamento cuenta con una superficie construida de 60 m² y una agradable y comfortable terraza de 12,9 m². Su interior se abre a un luminoso salón-comedor de diseño cuidado y atmósfera envolvente, con acceso directo a la terraza. La cocina, de estilo americano, combina modernidad y atemporalidad. Se encuentra completamente equipada. El dormitorio, concebido como un espacio de descanso absoluto, dispone de armarios empotrados, acompañado de un elegante cuarto de baño completo.



Calidades

Este apartamento, construido en 1999 y recientemente reformado, se presenta a estrenar con acabados de alta calidad. Destacan la puerta de entrada de seguridad, carpintería lacada en blanco, suelos porcelánicos efecto madera y ventanas de doble acristalamiento. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos e insonorización del dormitorio para un confort óptimo. La cocina está equipada con electrodomésticos de primeras marcas: frigorífico, congelador, horno, lavavajillas, lavadora y placa de inducción con extractor integrado, además de menaje completo. La propiedad cuenta con sistema de vídeo portero.

Zonas comunes

El edificio ofrece exclusivas zonas comunes diseñadas para el disfrute y el bienestar: piscina exterior, área chill-out con tumbonas, gimnasio, pista de pádel y espacio para bicicletas. Dispone de ascensor con acceso directo al garage, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y servicio de conserjería 24 horas. Plaza de aparcamiento disponible en el edificio por 150€/mes.

Contáctenos

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

