



EXCLUSIVA VIVIENDA EN MÁLAGA ESTE, EL LIMONAR

C. Prof. Jesus Marin, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

2.400 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1025A>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 115 m²
Dormitorios: 3 dormitorios
Garaje: 1
CEE: A
Categoría: Piso
Año de construcción: 2024

Útiles: 90 m²
Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño
Trastero: 1
Estado : A estrenar, Excelente
ID propiedad: 1025A

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Barbacoa, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva, Zona infantil

A ESTRENAR! AMOR A PRIMERA VISTA DEL MAR CON UNA UBICACIÓN EXCELENTE, EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE MÁLAGA ESTE, COLINAS DEL LIMONAR, EXCLUSIVA Y MUY LUMINOSA PROPIEDAD CON GRAN TERRAZA Y VISTAS PRECIOSAS A LA CIUDAD DE MÁLAGA Y AL MAR, CON UNAS ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR. UN PRIVILEGIO VIVIR EN ESTA URBANIZACIÓN, AQUÍ SE ENCUENTRA SU FUTURO HOGAR.

Fortuny Hogares Únicos alquila este precioso piso en un complejo residencial moderno, ubicado en la zona más demandada y privilegiada de Málaga Este, Colinas del Limonar, a tan sólo unos minutos de Playa de La Caleta, cerca de todos los servicios: colegios, centros de educación infantil, centros de salud, supermercados. La vivienda está perfectamente comunicada con las principales vías de acceso a la ciudad y la A-7. Esta vivienda ofrece un entorno natural rodeado de zonas verdes y sin renunciar a los beneficios de la ciudad. Cuenta con un diseño moderno abierto a la luminosidad exterior. Un hogar concebido para reducir el impacto ambiental, una vivienda construida para ser habitada de forma sostenible.

Distribución

Orientada al suroeste, consta de una superficie total construida de 115m2 incluidas las zonas comunes, 90m2 útiles de vivienda y 23m2 de terraza. Se distribuye en un recibidor de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón con lavadero, tres dormitorios con armarios empotrados; el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a la terraza, un segundo cuarto de baño que da servicio al resto de las estancias.



Calidades

Destacamos instalaciones y calidades de alta gama: puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de madera en salón y dormitorios, suelos porcelánicos en cocina, baños y terraza, baños equipados con sanitarios y griferías, espejos con luz, armarios empotrados revestidos en melamina con baldas y cajoneras, agua caliente con termo eléctrico con bomba de calor aerotermo, aire acondicionado por conductos, vídeo portero electrónico.

Zonas comunes

Las zonas comunes gozan de amplios espacios ajardinados con riego automático y acondicionados para el disfrute de toda la familia con piscina comunitaria con agua con cloración salina, zona de juegos infantiles, área social para la celebración de cumpleaños y reuniones sociales, zona coworking, aparcamiento para bicicletas, aseo en la zona de la piscina. Una plaza de aparcamiento con preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos y un trastero están incluidos en el precio. Se requiere 1 mes de fianza. Certificación Energética: "A".

Contáctenos

Presentamos una vivienda cálida, funcional y de diseño moderno y natural, donde los sueños se hacen realidad. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

