

EXCLUSIVA VIVIENDA DE LUJO EN MÁLAGA ESTE, EL MORLACO

El Morlaco, Málaga-Este, Málaga, España

5.155.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C419V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Construidos: 744 m²

Útiles: 184 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 4

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: C419V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Barbacoa, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelanico, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

UN PROYECTO ÚNICO E INIGUALABLE, SITUADO EN LA ZONA MÁS EXCLUSIVA DE MÁLAGA Y PENSADO PARA AQUELLOS QUE BUSCAN, EXTRAORDINARIAS CALIDADES, DETALLES DE ALTA GAMA, PRIVACIDAD, AMPLITUD, CONFORT, SERENIDAD, LUZ, VISTAS DE ENSUEÑO, EN DEFINITIVA, LUJO EN UN ENTORNO NATURAL.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta excepcional y exclusiva vivienda donde la privacidad, la serenidad y la excelencia en cada detalle definen un nuevo concepto de lujo. Un proyecto desarrollado por los prestigiosos arquitectos Cristián Valdivieso Ruiz-Tagle, José Morente Antolín y Karin Van Bebber, reconocidos a nivel mundial por su visión vanguardista y sostenible, enfocada al lujo y la alta calidad de vida.

Ubicación

Ubicado en la prestigiosa zona de El Morlaco, este exclusivo inmueble se sitúa en uno de los enclaves residenciales más codiciados de Málaga Este. Reconocido por su elegancia, privacidad y entorno natural. Rodeado de villas unifamiliares de alto nivel, frondosas áreas verdes y a escasos minutos de las mejores playas de la ciudad, ofrece un estilo de vida sofisticado y tranquilo, ideal para los que buscan calidad, seguridad y distinción en la Costa del Sol. Su excelente conexión con el Centro Histórico, el aeropuerto internacional y colegios internacionales, junto con la cercanía a exclusivos clubes sociales, restaurantes de alta gama y el emblemático Parque del Morlaco, convierten esta ubicación en una opción inmejorable para disfrutar de una vida de lujo junto al Mediterráneo.

Distribución

La vivienda está orientada al sur. Consta de una superficie total construida de 744m2, 184m2 construidos de vivienda, 143m2 útiles de vivienda, 377m2 de jardín y terrazas y un amplio trastero de 183m2. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio, luminoso y elegante salón-comedor con ventanas de suelo a techo que aportan una sensación de unidad entre la zona interior y el exterior y permiten que la magnífica luz natural del Mediterráneo envuelva y realce la estancia. Desde el salón se accede a la terraza con zona chill-out, una cocina exterior, comedor al aire libre y acceso al jardín y la piscina. Una cocina abierta al salón completamente amueblada. Un aseo de cortesía, un pasillo distribuidor, tres magníficos dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño en suite. El dormitorio principal cuenta con vestidor y acceso directo a la terraza. Una amplia zona de trastero con lavandería y segundo aseo de cortesía.

Calidades

El inmueble cuenta con los más altos estándares de construcción. Cuenta con excelentes calidades de lujo. Destacamos puerta de acceso a vivienda de madera maciza, puertas de paso de madera maciza, carpintería de aluminio con rotura térmica de doble acristalamiento, pérgola bioclimática automatizada, persianas interiores motorizadas, suelos de gres porcelánico Bottega Acero de Porcelanosa de gran formato, suelos en terrazas de gres porcelánico antideslizante. Agua caliente mediante aerotermia, aire acondicionado mediante Fan Coils, sistema de ventilación, calefacción mediante suelo radiante. Armarios empotrados con vidrio y madera. Baños totalmente equipados. Sistema domótico para control de iluminación, persianas, alarmas, aerotermia, sistema de ventilación. Cocina de diseño de alta gama, totalmente amueblada con muebles de madera oscura, encimera de piedra. Cocina equipada con electrodomésticos de la marca Gaggenau: placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico-congelador. Zona de lavandería amueblada y torre de lavado marca Miele. Cocina exterior con barbacoa, lavavajillas, frigorífico para exterior, encimera en Xtone y vinoteca integrable. Cada vivienda puede adaptarse de forma individualizada mediante la selección de acabados interiores, mobiliario y elementos decorativos, siempre con el respaldo de un equipo de especialistas que vela por la armonía estética y la funcionalidad del conjunto. Este enfoque permite crear espacios únicos, ajustados a las necesidades del propietario, preservando en todo momento los estándares de excelencia y la identidad arquitectónica del proyecto.

Zonas exteriores

La vivienda cuenta con una piscina privada con sistema de electrolisis salina y zona de jardín con sistema de riego automatizado.

Zonas comunes

La propiedad cuenta con tres plazas de aparcamiento para coches y una plaza para motos con instalación de un punto de recarga eléctrica. Sensores de reconocimiento de matrícula para el acceso al garaje. Ascensor con código de seguridad o reconocimiento facial.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). El precio está sujeto a posibles modificaciones en función del avance de las obras.

Contáctenos

Presentamos una magnífica vivienda ubicada en el corazón de Málaga Este, donde podrá disfrutar de un estilo de vida único, cerca de todos los servicios y a un paso de la playa. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





