

ELEGANTE CASA ADOSADA EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Ramal de Monte Sancha, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

2.750.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1125V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 189 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva

Construidos: 257 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 4

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1125V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardín independiente, Placas solares, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA Y CONFORT PREMIUM EN ESTA SOFISTICADA CASA ADOSADA DE TRES DORMITORIOS CON CALIDADES DE ALTO STANDING EN EL CORAZÓN DE EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta sofisticada casa adosada de alto standing en El Limonar, una propiedad excepcional donde la amplitud, la elegancia contemporánea y el confort más exclusivo se unen en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Málaga Este.

Ubicación

La vivienda se ubica en El Limonar, uno de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Málaga Este, que destaca por su elegancia, tranquilidad y proximidad al mar. El entorno ofrece una excelente calidad de vida, con todos los servicios necesarios a pocos minutos. En los alrededores encontrará prestigiosos colegios nacionales e internacionales, centros médicos, supermercados, restaurantes selectos y zonas verdes. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte público y un rápido acceso al Centro Histórico de Málaga, a escasos 10 minutos en coche, así como al Paseo Marítimo y a las playas de la zona este. Un enclave privilegiado que combina privacidad residencial, comodidad urbana y el encanto del estilo de vida mediterráneo.

Distribución

La casa adosada está orientada al sur. Consta de una superficie total construida de 257m2, 189m2 útiles, un jardín privado de 185m2 y un solárium de 70m2. La propiedad se distribuye en dos plantas más planta cubierta.

Planta baja

Consta de un recibidor de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor-cocina de 60m2 con salida al jardín. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Un aseo de cortesía, zona de lavadero y guadarropa. A través de la escalera o el ascensor se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño en suite. Dos de los dormitorios cuentan con salida a una terraza, un cuarto de limpieza.

Planta cubierta

Consta de un distribuidor y un amplio solárium de 70m2 para acondicionar según las necesidades de los propietarios.

Calidades

La lujosa propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada y lacada, puertas de paso MDF lacadas, falsos techos, ventanas de doble acristalamiento PVC y persianas en dormitorios. Suelos porcelánicos, baños con paramentos y solado porcelánico, grifería y sanitarios de la marca Porcelanosa. Cocina de la marca Gamadecor y electrodomésticos de la marca Bosch. Domótica para el control de iluminación y persianas, vídeoportero. Aerotermia para la producción de A.C.S, climatización por conductos. Energía fotovoltaica para suministro eléctrico.

Zonas exteriores

La casa adosada cuenta con amplio jardín con una lámina de agua y zona chill out, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante prácticamente todo el año. La vivienda cuenta con cuatro plazas de aparcamiento de 12,50m2 cada una.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes

(ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.



