



## EDIFICIO EN TORREMOLINOS

ESPAÑA, Torremolinos, 29620, Calle Cuesta del Tajo.

# 1.100.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1008V>

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 260 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 5 Cuartos de Baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Alojamiento Turístico, Edificio

**Habitaciones totales:** 5

**Construidos:** 296 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 5 dormitorios

**Plantas:** 3 plantas

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1008V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos

---

Fortuny Hogares Únicos presenta este bonito **edificio turístico** en perfecto estado de conservación, con todas las instalaciones actualizadas, que representa una gran oportunidad de inversión, ubicado en la cuna de la Costa del Sol Malagueña. Presentamos una gran oportunidad de inversión. El edificio cuenta con licencia turística en explotación y con gran rentabilidad.

### Ubicación

El edificio tiene una ubicación estratégica, a tan solo 50 metros de las playas de Torremolinos, a 200 metros de la estación de tren RENFE Cercanías, el Aeropuerto Internacional de Málaga Costa del Sol se encuentra a tan solo 10 minutos. Cerca del edificio podrá disfrutar de una gran oferta de ocio y restauración, monumentos y centros culturales de interés, supermercados, tiendas, centros comerciales y todos los servicios en el entorno. El edificio, con un negocio rentable en funcionamiento desde hace 16 años, tiene enormes posibilidades de negocio y explotación turística durante prácticamente todo el año.

### Distribución

La propiedad dispone de una superficie construida de 296m<sup>2</sup> distribuidos en un hall de entrada y tres alturas:

#### Planta baja

Dispone de un hall de entrada con todas las instalaciones del edificio, trastero y un sótano de 22m<sup>2</sup>.

#### Primera planta

Dispone de dos estudios, cada uno ellos perfectamente equipados, cuentan con cocina totalmente equipada, salón-dormitorio con armario empotrado y cuartos de baño con plato de ducha, aire acondicionado frío-calor con máquina split. Son luminosos, confortables y acogedores.

#### Segunda planta

Dispone de dos estudios, cada uno ellos perfectamente equipados, cuentan con cocina totalmente equipada, salón-dormitorio con armario empotrado y cuartos de baño con plato de ducha, aire acondicionado frío-calor con máquina split. Son luminosos, confortables y acogedores.

#### Tercera planta

Dispone de un amplio y luminoso ático abuhardillado, con una cocina americana completamente equipada y amplio un trastero, aire acondicionado frío-calor con máquina split.

### Calidades

El edificio se encuentra en perfectas condiciones para el negocio turístico, cuenta con muy buenas calidades y una excelente construcción.

### Contáctenos

Para más información sobre este edificio en [Torremolinos](#), no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

