EDIFICIO EN CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

C/ Alcazabilla, Distrito Centro, Málaga, España

1.380.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/280V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 273 m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

CEE: En Trámite

Categoría: Edificio

Construidos: 304 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Plantas: 3 plantas

Estado : Excelente

ID propiedad: 280V

Características principales

Características: Solárium, Suelos de tarima, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: EDIFICIO EMBLEMÁTICO DEL SIGLO XVIII EN VENTA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA
Fortuny Hogares Únicos pone en venta este emblemático edificio del siglo XVIII, ubicado en el Centro Histórico de Málaga. La propiedad se ubica en el casco antiguo, en un enclave privilegiado para cualquier negocio: rodeada de los principales puntos de interés: Plaza de la Constitución, calle Marqués de Larios, Plaza Uncibay El edificio consta de una superficie total construida de 304m2, distribuidos en tres plantas con grado de protección II y su uso es: Planta calle: Ocio – Hostelería. Plantas 1 y 2: Uso residencial. Actualmente el inmueble está habilitado como negocio de baños árabes, tiene alta rentabilidad.. Todas las estancias están reformadas con materiales de alta calidad, suelos de parqué, puertas de madera maciza, ventanas y balcones con doble acristalamiento Climalit, aire acondicionado frio-calor, cocina y cuartos de baño con calidades de alta gama. La planta alta del edifico dispone de una terraza solárium totalmente acondicionada, cubierta a la mitad con una pérgola y con bonitas vistas a la Catedral de Málaga y a la calles del Centro Histórico. Presentamos una gran oportunidad de inversión en el Centro Histórico de Málaga. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información no dude contactar con nosotros, estaremos encantados de atenderle.





