

DÚPLEX EN BAÑOS DEL CARMEN, MÁLAGA ESTE

C. Jarama, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

2.500.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1067V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 216 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Plantas: 4 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1067V

Construidos: 246 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Duplex, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardín independiente, Piscina independiente, Plaza de parking opcional, Solárium, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

DISEÑO Y EXCLUSIVIDAD EN ESTE DÚPLEX DE TRES DORMITORIOS CON PISCINA PRIVADA Y DOMÓTICA EN EL MORLACO-BAÑOS DEL CARMEN, MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos ofrece esta espectacular vivienda, con un diseño moderno y excelentes calidades que, junto a unas espectaculares vistas a la playa de Pedregalejo, le hará disfrutar de su hogar cada día.

Ubicación

La propiedad goza de una ubicación excepcional en El Morlaco, justo frente a los emblemáticos Baños del Carmen, dentro del codiciado distrito de Málaga Este. Los alrededores combinan a la perfección la tranquilidad de una zona residencial de prestigio con la comodidad de tener todos los servicios a mano: se encuentra a escasos 400 metros de las playas de Pedregalejo, una zona comercial que incluye supermercados, restaurantes, comercios, colegios de alto nivel y a paradas de transporte público. Esta ubicación ofrece una calidad de vida superior, combinando el lujo de vivir junto al mar con la comodidad de la vida urbana.

Distribución

El dúplex está orientado al sureste, consta de una superficie total construida de 246,66m2 incluidas las zonas comunes, 216m2 útiles de vivienda, 6m2 de terraza descubierta, 91m2 de jardín privado y 73m2 de solárium. Se distribuye en dos plantas, solárium y planta cubierta.

Planta baja

Consta de un amplio salón-comedor con salida a la terraza y el jardín con piscina privada, zona chill-out y comedor al aire libre, una cocina americana totalmente amueblada y un aseo de cortesía. A través de escaleras o el ascensor se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño en suite.

Solárium

Consta de un espacio diáfano acondicionar según las necesidades de los propietarios. Ideal para una cocina de verano, comedor al aire libre y zona chill-out.

Planta cubierta

Consta de dos plazas de aparcamiento.

Calidades

La vivienda está construida con los mejores materiales de construcción y cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, suelo radiante/refrescante en baldosa de gran formato a elegir, persianas eléctricas en dormitorios, sistema domótico, instalación de sistema de última generación de aerotermia para la producción de A.C.S y aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las habitaciones, piscina privada de cloración salina, ascensor privado a la vivienda para acceder desde el garaje.

Zonas comunes

Dos plazas de aparcamiento con preinstalación para la carga de coche eléctrico y un trastero están incluidos en el precio. Están disponibles plazas de aparcamiento adicionales por 50.000€ + 10% IVA.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta vivienda, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





