



DÚPLEX EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Ramal de Monte Sancha, 28, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

2.250.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1066V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 178 m ²	Útiles: 142 m ²
Dormitorios: 3 dormitorios	Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño
Aseos: 1 Medio baño	Plantas: 2 plantas
Garaje: 1	CEE: En Trámite
Estado : Excelente	Categoría: Duplex, Obra Nueva
ID propiedad: 1066V	

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Sin amueblar, Terraza

UN OASIS DE ELEGANCIA, BIENESTAR, CONFORT Y LUJO NOS OFRECE ESTE DÚPLEX CON JARDÍN PRIVADO Y ROOFTOP CON PRIVILEGIADAS VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO UBICADO EN LA ZONA BAJA DEL LIMONAR, MÁLAGA Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno, lujoso y confortable dúplex ubicado en la codiciada zona residencial El Limonar, un oasis de lujo y comodidad en el corazón de la ciudad. Su posición privilegiada, a pocos minutos andando de la emblemática playa de La Malagueta y a un breve paseo del Centro Histórico, brinda un estilo de vida exclusivo. Rodeado de servicios esenciales, como supermercados, farmacias, bancos y una amplia oferta educativa, este hogar fusiona la sofisticación con la conveniencia. En los alrededores encontrará servicios adicionales como parques, instalaciones deportivas y centros de salud. Presentamos un exclusivo edificio de nueva construcción en el corazón de la ciudad, compuesto por cuatro lujosas viviendas de dos y tres dormitorios. Las propiedades destacan por sus amplias terrazas y áreas exteriores privadas, conectadas a los espacios interiores mediante grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas. Rodeado de zonas verdes y con vistas privilegiadas al mar, esta promoción de obra nueva ofrece una experiencia residencial única que combina elegancia y comodidad, respetando los elementos históricos y fusionándolos con lo moderno, haciendo un conjunto único y exclusivo. El precioso dúplex tiene una superficie total construida de 215m2 incluidas las zonas comunes, 178m2 construidos de vivienda y 142m2 útiles y se distribuye en dos cómodas plantas: -Planta baja: acceso a la vivienda, un recibidor, un amplio, luminoso y moderno salón-comedor con grandes ventanales que aportan luz natural y dan acceso al jardín privado, una cocina americana totalmente amueblada con todos los detalles, zona de lavadero, despensa, un cuarto de baño, un aseo de cortesía, un gran dormitorio con vestidor, acceso directo al jardín y un cuarto de baño en suite. A través de una escalera se accede a la primera planta. -Primera planta: consta de un pasillo distribuidor, dos dormitorios con vestidor, cada uno de los dormitorios tiene un cuarto de baño en suite. Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera clase con acabados de lujo y exclusivas instalaciones. Entre las calidades destacamos suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa, ventanas PVC de doble acristalamiento con acabado gris antracita, vestidores con armarios empotrados MDF lacados en blanco, baños totalmente equipados con griferías y sanitarios de la marca Porcelanosa, cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de la marca Gamadecor y equipada con electrodomésticos de la marca Siemens. El jardín privado consta de 56m2, un espacio perfecto para disfrutar en la mejor compañía, acondicionando un comedor al aire libre, zona chill-out o barbacoa, según las necesidades de los nuevos propietarios. Las zonas comunes ofrecen lujosos espacios de ocio y descanso: un magnífico y único rooftop con impresionantes vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, dos piscinas con zona de hamacas y zona chill-out, área social y gimnasio. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento con carga eléctrica, incluida en el precio. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

