

DÚPLEX DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA OESTE

C/ Pacífico, 202, Carretera de Cádiz, 29004 Málaga, España

6.450.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P927V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 235 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P927V

Construidos: 361 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: A

Categoría: Duplex, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Sauna, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

SOSTENIBLE, ELEGANTE, MODERNO, EXCLUSIVO DÚPLEX DE CUATRO DORMITORIOS DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR FRENTE AL PASEO MARÍTIMO ANTONIO BANDERAS, ZONAS COMUNES DE ENSUEÑO CON PISCINA Y GIMNASIO, MÁLAGA OESTE.

Fortuny Hogares Únicos presenta este exclusivo y moderno dúplex de cuatro dormitorios, zonas comunes de ensueño y ubicación privilegiada.

Ubicación

Ubicado en primera línea de playa, frente al Paseo Marítimo Antonio Banderas en Málaga. La propiedad se ubica en un edificio de arquitectura contemporánea, a sólo diez minutos del aeropuerto y a tan solo 5 minutos de la estación del tren de Vialia y 10 minutos del Centro Histórico de la ciudad. En los alrededores podrá disfrutar de todos los servicios necesarios: espacios deportivos, centros de salud, farmacias, restauración, centros comerciales, colegios y centros universitarios.

Distribución

La moderna vivienda tiene una superficie construida de 361m2 incluidas las zonas comunes, 235m2 útiles de vivienda y 60m2 de terrazas y se distribuye en dos plantas:

Planta inferior

Consta de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una soleada terraza con vistas al Mar Mediterráneo, una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos y un aseo de cortesía. A través de la escalera se accede a la planta superior.

Planta superior

Consta de un pasillo distribuidor, una sala de estar con cocktail bar y salida a una terraza, cuatro dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a una terraza. Tres de los dormitorios cuentan con salida a una terraza privada. Dos cuartos de baño completos más que dan servicio al resto de las estancias, una sauna, zona de lavandería y sala de instalaciones.

Calidades

Se han utilizado los más altos estándares de construcción y la propiedad cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada acorazada, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de madera natural, ventanas de doble acristalamiento, persianas motorizadas, climatización por conductos, sistema domótico, cocina totalmente amueblada y equipada con lavavajillas, horno, microondas, placa de inducción, frigorífico y campana extractora de humos; baños con todos los sanitarios y placas solares.

Zonas comunes

Las zonas comunes cumplen todas las expectativas para un hogar moderno: cuentan con solárium en la terraza de la planta de cubiertas y piscina desbordante de agua salina, espacio de trabajo con salas de reuniones, gimnasio con zona de pesas, boxing y área de cardio. Dispone de dos plazas de aparcamiento con carga para vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificación Energética: “A”. La vivienda cuenta con la certificación de sostenibilidad BREEAM. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas.

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





