

DÚPLEX DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA ESTE

C. Monte de Sancha, 28, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

880.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1058V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 64 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1058V

Construidos: 109 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Plantas: 2 plantas

CEE: B

Categoría: Duplex, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Plaza de parking opcional, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

EXCLUSIVO PROYECTO! ENAMORADOS DE ESTE PRECIOSO EDIFICIO COMPUESTO DE TRES PRECIOSAS VIVIENDAS. CONFORT, MODERNIDAD, EXCLUSIVIDAD, ESPACIOS ÚNICOS Y LUMINOSOS. DÚPLEX CON GRAN TERRAZA EN UN EDIFICIO ELEGANTE Y VANGUARDISTA, UBICADO EN LA PRESTIGIOSA ZONA DE MONTE SANCHA, MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta esta exclusiva y única vivienda que combina privacidad, calidad y vistas al mar Mediterráneo. Con una ubicación inmejorable en la zona Málaga Este, frente al Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, el dúplex cuenta con todos los servicios en el entorno: comercios, supermercados, centros de salud, farmacias, centros educativos, escuelas infantiles y paradas de transporte público. La vivienda se encuentra a tan sólo 150 metros de las playas de Málaga y una gran oferta gastronómica y de ocio que ofrece la ciudad. Al Centro Histórico llegará en 5 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Málaga Costa del Sol está a 20 minutos. El elegante dúplex tiene una superficie total construida de 109m2, 64m2 útiles, 67m2 de terraza y tiene una cómoda distribución en dos plantas más planta solárium: -Planta a nivel calle: un porche que da acceso a un espacio diáfano distribuido en un amplio y moderno salón-comedor y una cocina abierta de alta gama totalmente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos, un aseo de cortesía. -Planta baja: un distribuidor con armarios empotrados, dos dormitorios con armarios empotrados, un amplio cuarto de baño y un patio que aporta mucha luz natural. A través de una cómoda escalera se accede a la planta alta. -Terraza solárium es la joya de la corona de este precioso y moderno dúplex, es un espacio abierto ideal para zona chill-out, un comedor y cocina al aire libre o según las necesidades de los nuevos propietarios. Aquí podrá disfrutar de vistas de 180 grados del Mal Mediterráneo, organizar cenas al aire libre o relajarse en cualquier época del año. Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera clase de Porcelanosa. Entre las calidades destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso abatibles de MDF lacadas, ventanas de doble acristalamiento, suelos cerámicos de la marca Porcelanosa, cocina de alta gama con electrodomésticos Bosch, sistema domótico con control de voz, vídeo portero, instalación de aerotermo para ACS, aire acondicionado multi-split. La plaza de aparcamiento es opcional y el precio de venta es de 40.000€, impuestos no incluidos. Presentamos un dúplex con diseño sofisticado y espacioso, con acabados de lujo, combinando elementos modernos y tradicionales para crear un hogar únicos, cerca de todas las comodidades que ofrece la ciudad. Certificación Energética: “B”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.



