



## CASA PAREADA EN PEDREGALEJO EN ALQUILER

C. Octavio Picón, Málaga-Este, 29017 Málaga, España

**3.000 €**



Concha Montañez Fortuny

CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/868A>

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos: 210 m<sup>2</sup>**

**Parcela:** 113m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Pareada

**Útiles:** 130 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Plantas:** 4 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 868A

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Patio, Sin amueblar, Terraza, Trastero

**Tranquilidad y espacio es esta preciosa casa pareada, con una excelente reforma reciente, porche delantero y trasero, luminosa, cómoda, muy amplia, ubicada en Pedregalejo bajo, a escasos metros del Paseo Marítimo, una de las zonas residenciales más demandadas y exclusivas de Málaga Capital.**

## Ubicación

Pedregalejo, donde se ubica la propiedad, es una de las zonas residenciales más demandadas de la capital malagueña gracias a su cercanía a la playa y a su animado Paseo Marítimo, y a la comodidad y servicios que ofrece el entorno: colegios La Asunción, La Presentación o el León XIII, escuelas infantiles, supermercados, transporte público con buenas conexiones con el Centro Histórico y otros puntos de interés. Destaca también su gran oferta de ocio y restauración.

## Distribución

La vivienda, que se asienta sobre una parcela de 113m<sup>2</sup>, consta de una superficie construida de 210m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas más sótano:

### Planta a nivel calle

Amplio salón con chimenea, una moderna cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos con zona de comedor y salida acristalada al porche, un aseo.

### Primera planta

Consta de tres dormitorios, el dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y baño en suite con ducha, otro baño completo con ducha que da servicio al resto de dormitorios.

### Segunda planta

Cuenta con zona de lavandería, un dormitorio con gran armario empotrado y una terraza.

### Sótano

El sótano es un espacio diáfano con barra de bar acondicionado con fregadero y congelador. Perfecto para salas de juegos, salón o gimnasio, ideal para cualquier uso que se le quiera dar, cuenta con un trastero.

## Calidades

La casa pareada cuenta con excelentes calidades. Entre las que destacamos telecomunicaciones centralizadas, instalación de calefacción por caldera en toda la casa, baños incluidos, split de aire acondicionado marca Bosch en todos los dormitorios, cocina totalmente reformada con zona de comedor equipada con electrodomésticos, con salida a patio trasero con zona de lavandería, leñero, secadora y congelador incluidos; chimenea en el salón. La vivienda se alquila SIN AMUEBLAR a excepción de la cocina. NO SE ADMITEN MASCOTAS.

## Zonas exteriores

En el exterior, la vivienda cuenta con un porche de 19'50 m<sup>2</sup> y la planta solarium con una terraza de 20m<sup>2</sup> que, gracias al benigno clima mediterráneo, podrá disfrutar durante la mayor parte del año. El patio puede usarse también como zona de aparcamiento privado con capacidad para dos o tres vehículos. Para información de los clientes, algunas de las imágenes se han generado con Home Staging y no corresponden a la realidad del inmueble.

## Contáctenos

Para más información, no dude en contactar con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

