

CASA PAREADA EN MIJAS

C. Pintores, 29649, Málaga, España

389.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C289V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 106 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Pareada, Obra Nueva

Construidos: 131 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Plantas: 2 plantas

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C289V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza

MODERNA, CÓMODA Y LUMINOSA CASA PAREADA DE TRES DORMITORIOS, CON PISCINA COMUNITARIA, UBICADA EN RIVIERA DEL SOL, MIJAS FORTUNY HOGARES ÚNICOS pone a la venta esta magnífica casa pareada de obra nueva que forma parte de una nueva promoción de 48 casas pareadas contemporáneas con vistas al mar Mediterráneo. La vivienda está ubicada en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, Riviera del Sol en Mijas, uno de los pueblos blancos más hermosos de Andalucía, conocido por sus miradores y playas. El atractivo tramo de costa ofrece restaurantes de moda frente al mar, clubes de playa y una gran variedad de deportes acuáticos. Hay numerosos campos de golf en las inmediaciones, incluido el Club de Golf Miraflores, que está situado junto a Riviera del Sol. Los campos de Calahonda y Cabopino también están cerca, al igual que el Complejo de Golf de Mijas. La vivienda, con orientación este, tiene una superficie construida de 131,67m2 y 106,58m2 útiles distribuidos en dos plantas: La planta baja cuenta con un hall de entrada, salón-comedor con acceso a la terraza y al jardín privado de 134,06m2, cocina abierta de estilo americano amueblada y con electrodomésticos, un aseo y sala de lavandería. La primera planta cuenta con el dormitorio principal con cuarto de baño en suite, dos dormitorios adicionales y un cuarto de baño completo. La vivienda es de nueva construcción con fecha de entrega estimada en el año 2024, las calidades y los materiales serán de última generación, entre ellos destacamos, puerta blindada, armarios empotrados revestidos de madera, vestidor de madera, pavimentos cerámicos de gres antideslizante en toda la vivienda formato 60*60, alicatado cerámico de primera calidad en baños. Falso techo liso en toda la vivienda y falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización, sistema de Aerotermia individualizada para climatización y ACS. Instalación para aire acondicionado mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, con unidad interior. Los cuartos de baño cuentan con aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, ducha extraplana en el baño principal, grifería termostática en ducha baño principal y monomando en lavabo, mueble con lavabo en baño principal y espejo en baños. La cocina americana amueblada y totalmente equipada con horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana integrada, frigorífico y lavavajillas. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando. Las zonas comunes incluyen gran piscina exterior de cloración salina con sistema de iluminación nocturna, gimnasio, zona de coworking y zonas ajardinadas de césped y especies arbóreas, vídeo portero automático en cada vivienda. La propiedad tiene dos plazas de aparcamiento al descubierto e instalación para carga vehículo eléctrico. Existe la posibilidad de piscina privada, es opcional. La promoción está magníficamente ubicada en una colina con vistas al Mediterráneo, con buen acceso a la autopista, hermosas playas, escuelas internacionales, excelentes restaurantes, campos de golf, La Cala de Mijas y Calahonda, Riviera del Sol está idealmente ubicado a medio camino entre las populares ciudades turísticas de Fuengirola y Marbella y a tan sólo 25 minutos de Málaga Capital y 15 minutos del aeropuerto internacional. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.





