CASA PAREADA EN EL PALO, MÁLAGA ESTE

Av. Salvador Allende, Málaga-Este, Málaga, España

447.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1147V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 45 m²

Dormitorios: 1 dormitorio

Plantas: 1 piso

Estado : Bueno

ID propiedad: 1147V

Construidos: 48 m²

Parcela: 62m²

Cuartos de Baño: 1 baño

CEE: E

Categoría: Casa Pareada

Año de construcción: 1943

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Patio, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

AUTÉNTICA CASA PAREADA CON SABOR A BARRIO MARINERO, REFORMADA EN SU TOTALIDAD, UBICADA EN EL CORAZÓN DE EL PALO, DONDE EL MEDITERRÁNEO DEJA DE SER SÓLO UNA VISTA Y SE CONVIERTE EN UN ESTILO DE VIDA DIARIO.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta encantadora casa, ubicada en un privilegiado entorno de Málaga Este, las playas de El Palo, zona emblemática y con la verdadera esencia malagueña, combina el encanto de una vivienda tradicional con espacios exteriores pensados para disfrutar del clima mediterráneo. Asentada sobre una parcela de 62m2, cuenta con 48m2 construidos distribuidos en una sola planta, más una terraza solarium, dispone de patio de entrada, zona salón con cocina americana, dormitorio con armarios, zona de despacho y cuarto de baño y una cómoda y acogedora terraza con zona chill out y vistas al mar, a un paso de la costa, todo tipo de servicios y algunos de los enclaves más atractivos de Málaga Este.

Ubicación

Situada en Málaga Este, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en un entorno residencial consolidado, en pleno Paseo Marítimo y de las playas de El Palo, Playa Virginia y El Candado. La zona ofrece una excelente combinación de tranquilidad, servicios y estilo de vida mediterráneo, con supermercados, comercios, farmacias, centros educativos, centros de salud, restaurantes, cafeterías y una amplia oferta de ocio y gastronomía en sus alrededores. Su proximidad al puerto deportivo y al campo de golf de El Candado añade un atractivo especial para quienes buscan disfrutar del mar y de actividades al aire libre, mientras que las conexiones de transporte público y los principales accesos permiten desplazarse cómodamente hacia el Centro Histórico de la ciudad. Una ubicación especialmente atractiva para quienes desean combinar la comodidad de todos los servicios con la calidad de vida de vivir cerca del mar.

Distribución

La casa pareada se asienta sobre una parcela de 62m2, con una superficie total construida de 48m2. Se distribuye en una sola planta y consta de un patio de entrada con almacenaje, un salón-comedor con salida a un patio. Una cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada con muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos. Un luminoso dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño completo en suite. Desde el patio, a través de una escalera se accede a la terraza ático con espacio para zona chill out y vistas al mar.

Calidades

La propiedad cuenta con muy buenas calidades. Destacamos puerta de entrada de madera maciza, ventanas de doble acristalamiento Climalit, suelos porcelánicos de gran formato, aire acondicionado en dormitorio, ventiladores de techo en salón y dormitorio, techo de vigas de madera vistas, cocina totalmente equipada con horno, microondas, nevera combi, vitrocerámica, campana extractora de humos.

Normativa

Certificados energéticos vigentes. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.