



FORTUNY  
HOGARES ÚNICOS

## CASA PAREADA CON VISTAS AL MAR EN TORROX

Urb. Castillo de Lagos, 29760 Vélez-Málaga, Málaga, España

**388.000 €**



Jesús Osborne  
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com  
<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1054V>  
+34 620 90 94 15  
+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 111 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1054V

**Útiles:** 86 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Plantas:** 2 plantas

**CEE:** A

**Categoría:** Casa Pareada, Obra Nueva

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

### Cómoda, funcional y luminosa casa pareada con vistas al mar en Lagos, Torrox

Fortuny Hogares Únicos presenta esta preciosa casa pareada localizada en un balcón natural con espectaculares vistas al mar, en un entorno tranquilo y bien conectado con poblaciones consolidadas y diversas playas.

#### Ubicación

La casa pareada se ubica en la urbanización Castillo de Lagos, en la zona de Lagos, Torrox. Los alrededores ofrecen una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, tiendas, centros de salud, escuelas y una variada oferta de gastronómica.

#### Distribución

Con una orientación sur, esta vivienda cuenta con 111m<sup>2</sup> construidos, 86m<sup>2</sup> útiles, una terraza de 78m<sup>2</sup> y un jardín de 79m<sup>2</sup>. Se distribuye en dos plantas

#### Planta baja

Se distribuye en un vestíbulo de entrada, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados y salida a la terraza y el jardín. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Un cuarto de lavandería y segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. A través de una escalera se accede a la primera planta.

#### Primera planta

Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina americana totalmente amueblada, un aseo de cortesía y un trastero. Desde el salón se accede a la terraza principal y al jardín de la vivienda, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

#### Calidades

Las vivienda está construida con materiales de primera calidad. Destacamos puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad, suelos de gres porcelánico, y ventanas con doble acristalamiento termoacústico para un óptimo aislamiento. La climatización, tanto para agua caliente como para frío-calor por conductos, se realiza mediante Aerotermia. Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora, horno, frigorífico y lavavajillas.

#### Zonas Comunes

El residencial ofrece zonas comunes ajardinadas con una piscina de uso comunitario, así como una plaza de aparcamiento exterior.

#### Normativa

Certificación energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

#### Contáctanos

Para más información sobre esta casa pareada, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

