

CASA PAREADA CON VISTAS AL MAR EN PEDREGALEJO

Calle San Federico, 5, 29018, Málaga, Málaga, España

1.680.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1128V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 266 m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1128V

Construidos: 317 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Pareada, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Domótica, Jardín independiente, Patio, Piscina independiente, Placas solares, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

EXCLUSIVA CASA PAREADA DE DISEÑO MODERNO CON JARDÍN Y PISCINA PRIVADA EN EL CORAZÓN DE PEDREGALEJO, MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos presenta esta espectacular casa pareada de lujo con vistas al mar, un sinónimo a privacidad y seguridad en el corazón de Málaga Este.

Ubicación

Ubicada en en el corazón de Pedregalejo, esta propiedad disfruta de una de las zonas residenciales más auténticas y codiciadas de Málaga Este. A escasos minutos a pie de la Playa de Pedregalejo, la vivienda combina la serenidad de un entorno marítimo con la comodidad de tener todos los servicios al alcance: colegios internacionales, supermercados, comercios de proximidad, restaurantes emblemáticos frente al mar y excelentes conexiones de transporte público. El vibrante Centro Histórico de Málaga se encuentra a aproximadamente 4 km, permitiendo disfrutar en pocos minutos de su oferta cultural, gastronómica y comercial, mientras se regresa cada día a la calma y el carácter residencial que distinguen a este enclave único junto al Mediterráneo.

Distribución

La casa pareada está orientada al sur. Consta de una superficie total construida de 317m2, 266m2 útiles y se distribuye en dos plantas más planta sótano.

Planta baja

Consta de un vestíbulo como entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza y el jardín. Una cocina independiente totalmente amueblada y conectada con el salón. Un aseo de cortesía y espacio reservado para instalación de ascensor. A través de una escalera se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño en suite. El dormitorio principal cuanta con salida a una terraza privada. En esta planta encontramos un patio de 12m2.

Planta sótano

Consta de un trastero, un cuarto de instalaciones, un cuarto de baño completo y una amplia zona diáfana de 83m2. Aquí encontramos el garaje de 38m2 con capacidad para dos vehículos.

Calidades

La propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada y lacada, puertas de paso abatibles MDF lacadas en blanco, carpintería exterior PVC de doble acristalamiento, persianas enrollables, suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa. Sanitarios y grifería en baños, cocina totalmente amueblada de la marca Gamadecor y electrodomésticos de la marca Bosch. Domótica para control de luces y persianas. Aerotermia para la producción de A.C.S, climatización por conductos, energía fotovoltaica y vídeo portero. Zonas exteriores Las zonas exteriores están pensadas para el disfrute del clima mediterráneo. Cuentan con una amplia terraza con comedor al aire libre, un jardín con césped artificial de 48m2 y una piscina privada.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.





