

PRECIOSA CASA INDEPENDIENTE EN EL CANDADO, MÁLAGA ESTE

Calle Escritor Cerda Godoy, 29018, Málaga, Málaga, España

1.490.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1115V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 300 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 2

Estado : Excelente

ID propiedad: 1115V

Año remodelado: 2021

Construidos: 334 m²

Parcela: 725m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

CEE: D

Categoría: Casa Independiente, Villa

Año de construcción: 1992

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Puerta de seguridad, Suelo de mármol, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

LA EXCLUSIVIDAD ES EL ALMA DE ESTA PRECIOSA PROPIEDAD, UBICADA EN EL CANDADO: UNA CASA INDEPENDIENTE DE LUJO CON JARDÍN PRIVADO, PISCINA DE ENSUEÑO Y VISTAS A LA NATURALEZA.

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva esta magnífica casa independiente en la demandada urbanización de El Candado, donde la seguridad, el acceso al Campo de Golf y la comodidad del hogar se combinan para ofrecerte un refugio de sofisticación y tranquilidad inigualable.

Ubicación

La propiedad se sitúa en la prestigiosa urbanización de El Candado, en Málaga Este. Una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de la capital. Esta ubicación ofrece calidad de vida, marcada por la tranquilidad y la seguridad. En los alrededores encontrará todos los servicios necesarios y una gran oferta de ocio y restauración, incluyendo centros educativos, todo tipo de comercios y transporte público. Es ideal para los amantes del deporte, ya que se encuentra muy próxima al reconocido Campo de Golf El Candado, Club Náutico, para disfrutar gracias a su cercanía al mar, combinando así el disfrute del golf y las actividades náuticas con la comodidad de estar cerca del centro de la ciudad.

Distribución

La casa independiente se asienta sobre una cómoda parcela llana de 725m2, con una superficie total construida de 334m2 distribuidos en tres plantas.

Planta superior

Bonito y encantador hall de entrada, un señorial salón-comedor con chimenea, combina la elegancia y la comodidad. Desde el salón se accede a una agradable terraza con vistas al jardín y al verde de la naturaleza. Una cocina independiente totalmente amueblada con zona office, un aseo de cortesía y un patio de servicio. A través de una escalera se accede a la planta baja.

Planta baja

Consta de tres dormitorios dos de ellos con vestidor, armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite y el tercer dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño independiente.

Planta -1

La combinación perfecta, entre una enorme sala de estar condicionada como sala de cine, un gimnasio y acceso al precioso y acogedor porche, jardín y piscina.

Calidades

La propiedad fue reformada en su totalidad en el año 2021, dispone de excelentes calidades, Destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamiento, instalación de aire acondicionado frío-calor por conductos, chimenea en el salón principal, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, suelos de mármol en dormitorios y salón secundario, placas solares.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores abren un abanico de posibilidades para disfrutar del clima mediterráneo. Cuentan con un porche de 95m2 con zona chill out y zona de comedor al aire libre, una cocina exterior, barbacoa de obra, un amplio jardín con césped y una piscina privada, un aseo. La propiedad cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos en planta a pie de calle.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: "D". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.





