

CASA DE CAMPO EN ALMOGÍA

29239 Arroyo Coche, Málaga, España

345.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1108V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 178 m²

Dormitorios: 5 dormitorios

Plantas: 2 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Cortijo Rural

Construidos: 198 m²

Parcela: 38200m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1108V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Barbacoa, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Terraza, Vistas a la montaña, Zona deportiva

CASA DE CAMPO EN PLENA NATURALEZA, EL ENCANTO DE VIVIR RODEADO DE PAZ CON PISCINA PRIVADA Y VISTAS PANORÁMICAS EN ALMOGÍA.

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva esta singular casa rústica ubicada en un entorno natural incomparable, perfecta para quienes buscan tranquilidad, privacidad y unas impresionantes vistas a las montañas desde todos los ángulos de la casa. Con una encantadora pérgola junto a la piscina y múltiples espacios exteriores para el descanso y el disfrute, esta vivienda ofrece un estilo de vida sereno en plena naturaleza sin renunciar al confort.

Ubicación

La propiedad se encuentra en la zona de Arroyo Coche, en el municipio de Almogía, Málaga. El acceso a la vivienda es por carretera asfaltada, a excepción de los últimos 600 metros por carril de tierra en perfecto estado de mantenimiento. Esta tranquila ubicación, rodeada de naturaleza y con paisajes de montaña espectaculares, cuenta con servicios básicos y comercios en las inmediaciones. Su situación permite disfrutar del ambiente rural con buena conexión a otros núcleos urbanos cercanos.

Distribución

La finca se asienta sobre una amplia parcela de 38.200 m² y cuenta con una superficie construida total de 147 m² en la vivienda principal: 127,35 m² en planta baja + 19,65 m² en planta alta. Dos dormitorios independientes de 33,36 m² en total, un depósito de agua de 17,69 m². La vivienda se distribuye en dos plantas. Consta de un salón con chimenea, de techos altos y diseño abierto, se conecta con una cocina-office independiente funcional y acogedora, totalmente amueblada y equipada. Tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño completos. El dormitorio principal cuenta con un altillo que está acondicionado como un cuarto dormitorio, gracias a la doble altura de la casa. Desde el salón se accede al precioso porche y piscina. Los dos dormitorios independientes cuentan con dos cuartos de baño en suite en el exterior, ideales para invitados. En otro nivel de la parcela se encuentra una sala de cine acondicionada de 11m2, una lavandería de 12m2 y un gimnasio al aire libre.

Calidades

La vivienda fue reformada en el año 2024, se encuentra en buen estado de conservación. Destacan los techos altos, que aportan amplitud y frescor, así como el sistema de climatización mediante splits frío/calor, placas fotovoltaicas, cocina equipada con electrodomésticos. Cuenta con agua de la red municipal y un pozo con aljibe de almacenamiento.

Zonas exteriores

La finca está rodeada de naturaleza en estado puro. Almendros, olivos y pastos conforman el entorno inmediato, junto con amplios jardines de monte que se extienden por toda la parcela. Las terrazas exteriores que rodean la vivienda albergan una pérgola ideal para comidas al aire libre, una barbacoa y una atractiva piscina privada con una superficie de lámina de agua de 31 m². La piscina con zona chill-out, un aseo exterior, la pérgola con zona de comedor y barbacoa y la zona deportiva al aire libre son espacios pensados para el relax, el ejercicio y la conexión con el entorno.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta propiedad única en Almogía, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle todo su potencial.





