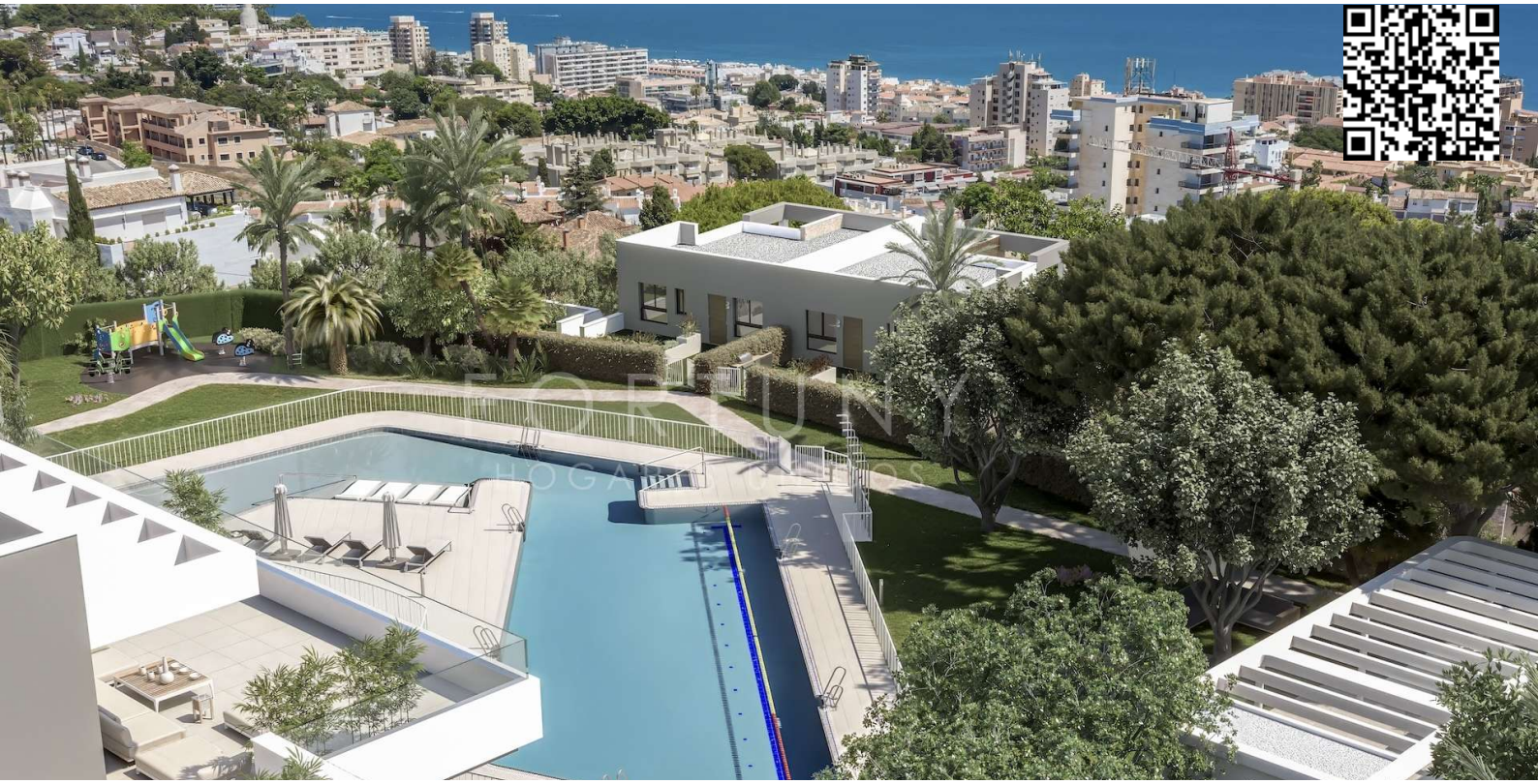

CASA ADOSADA EN TORREMOLINOS

C. Capitulaciones, 29620 Torremolinos, Málaga, España

950.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P963V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 125 m²

Útiles: 100 m²

Parcela: 222m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Garaje: 2

Trastero: 1

CEE: B

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva

ID propiedad: P963V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva, Zona infantil

Fortuny Hogares Únicos presenta esta excelente casa adosada de obra nueva, con gran terraza y jardín privado, con vistas al mar y zonas exteriores de ensueño. Forma parte de un conjunto residencial donde comparte zonas comunes con un precioso edificio de viviendas.

Ubicación

La propiedad se encuentra en un enclave privilegiado, en la zona de Monte Mar, Torremolinos, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, estación de tren, comercios y supermercados, escuelas de educación infantil. A tan sólo 15 minutos andando podrá disfrutar de la Playa de la Carihuela. En 20 minutos en tren o en coche llegará al Centro Histórico de Málaga.

Distribución

La preciosa casa adosada está orientada al sur y dispone una superficie total construida de 368m2, incluidas las zonas comunes, 125m2 construidos de vivienda, 57m2 de terraza descubierta y un amplio jardín de 127m2. Se distribuye en tres cómodas plantas:

Planta baja

Consta de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luz natural y acceso directo a la terraza. Una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada, zona de lavandería, un dormitorio con armarios empotrados, un cuarto de baño completo. A través de las escaleras se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor, un cuarto de baño en suite y acceso directo al solárium, un cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Planta semisótano

Cuenta con un amplio espacio diáfano de 55m2, dos plazas de aparcamiento con preinstalación para recarga eléctrica y un trastero.

Calidades

La vivienda cuenta con los mejores materiales de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada acorazada, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit con cámara de aire y aislamiento acústico y térmico, persianas motorizadas en dormitorios, suelos cerámicos, aire acondicionado frío/calor por conductos, aerotermia para agua caliente, preinstalación de domótica básica y motorización de cortinas y toldos, vídeo-portero. Cocina parcialmente equipada con encimera, placa de inducción, campana extractora de humos y horno.

Zonas comunes

Las zonas comunes son de ensueño, diseñadas para el disfrute de toda la familia. Cuentan con zonas ajardinadas con bancos para relajarse y sistema de riego automático, zona infantil exterior, gimnasio al aire libre, zona de barbacoa y zona de celebraciones apergolada con cocina amueblada para uso comunitario, una piscina multifuncional de agua salina y zona de hamacas en agua. La urbanización cuenta con vídeo vigilancia.

Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificado de Eficiencia Energética: “B”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una magnífica casa adosada en Torremolinos, para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila con todas las

comodidades dentro del hogar. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.