

CASA ADOSADA EN PEDREGALEJO, MÁLAGA ESTE

C. San Federico, 5, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

1.570.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1129V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 239 m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1129V

Construidos: 281 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Domótica, Jardín independiente, Patio, Piscina independiente, Placas solares, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

EXCLUSIVA CASA ADOSADA DE DISEÑO MODERNO CON JARDÍN Y PISCINA PRIVADA EN EL CORAZÓN DE PEDREGALEJO, MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos presenta esta espectacular casa adosada de lujo con vistas al mar, un sinónimo a privacidad y seguridad en el corazón de Málaga Este.

Ubicación

Ubicada en en el corazón de Pedregalejo, esta propiedad disfruta de una de las zonas residenciales más auténticas y codiciadas de Málaga Este. A escasos minutos a pie de la Playa de Pedregalejo, la vivienda combina la serenidad de un entorno marítimo con la comodidad de tener todos los servicios al alcance: colegios internacionales, supermercados, comercios de proximidad, restaurantes emblemáticos frente al mar y excelentes conexiones de transporte público. El vibrante Centro Histórico de Málaga se encuentra a aproximadamente 4 km, permitiendo disfrutar en pocos minutos de su oferta cultural, gastronómica y comercial, mientras se regresa cada día a la calma y el carácter residencial que distinguen a este enclave único junto al Mediterráneo.

Distribución

La casa adosada está orientada al sur. Consta de una superficie total construida de 281m2, 239m2 útiles y se distribuye en dos plantas más planta sótano.

Planta baja

Consta de un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza y al jardín. Una cocina independiente totalmente amueblada, conectada con el salón y con salida a un patio. Un aseo de cortesía y espacio reservado para instalación de ascensor. A través de las escaleras se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño en suite. El dormitorio principal cuenta con salida a una terraza privada. En esta planta encontramos un patio de 12m2.

Planta sótano

Consta de la entrada, un garaje de 35m2 con capacidad para dos vehículos, un trastero, un cuarto de instalaciones, un cuarto de baño completo y una zona diáfana de 59m2.

Calidades

La propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada y lacada, puertas de paso abatibles MDF lacadas en blanco, carpintería exterior PVC de doble acristalamiento, persianas enrollables, suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa. Sanitarios y grifería en baños, cocina totalmente amueblada de la marca Gamadecor y electrodomésticos de la marca Bosch. Domótica para control de luces y persianas. Aerotermia para la producción de A.C.S, climatización por conductos, energía fotovoltaica y vídeo portero. Zonas exteriores Las zonas exteriores están pensadas para el disfrute del clima mediterráneo. Cuentan con una amplia terraza con espacio para comedor al aire libre, un jardín con césped artificial de 14m2 y una piscina privada.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.





