

CASA ADOSADA EN PEDREGALEJO BAJO, MÁLAGA ESTE

C. Colombia, Málaga-Este, 29017 Málaga, España

1.775.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P937V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 139 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P937V

Construidos: 182 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: A

Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Jardín independiente, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar esta contemporánea y única casa adosada de diseño innovador y edificación sostenible, con patio interior privado y gran solárium.

Ubicación

La propiedad se ubica en una de las zonas más exclusivas, privilegiadas y demandadas de Málaga Este, Pedregalejo bajo, a tan sólo 600 metros de la playa, cerca de todos los servicios necesarios: instalaciones deportivas, zonas de restauración y ocio, colegios, centros de educación infantil, centros de salud, farmacias, supermercados, transporte público, a sólo 10 minutos en coche del Centro Histórico y las principales vías de acceso de la ciudad se encuentran a escasos minutos.

Distribución

Esta preciosidad de casa tiene una superficie total construida de 182m2 incluidas las zonas comunes, 139m2 útiles y 75m2 de terraza. Se distribuye en dos plantas:

Planta baja

Consta de un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón con salida a un jardín de 7m2, un patio interior cubierto que permite disfrutar al máximo de la luz natural y de un concepto abierto de los espacios interiores, una gran cocina con zona de comedor, un aseo de cortesía. A través de escaleras se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un amplio cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño independiente que da servicio al resto de dormitorios. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento con pre-instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos y un trastero.

Calidades

Esta exclusiva propiedad cuenta con las mejores calidades e innovación de construcción. Destacamos puerta de entrada acorazada color madera roble, puertas de paso en roble claro, armarios modulares lacados en blanco y revestidos, ventanas de doble acristalamiento de aluminio, suelos porcelánicos, techos de madera en salón, cocina y dormitorios, baños equipados con todos los sanitarios, pérgola de acero en terraza, agua caliente con bomba de calor, aire acondicionado Split, vídeo portero electrónico, placas solares fotovoltaicas: fuente de energía renovable, sostenible y no contaminante. Certificación Eficiencia Energética: A

Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una casa adosada exclusiva donde el diseño, la luz y la tranquilidad se fusionan para crear el hogar soñado. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





