

CASA ADOSADA EN PEDREGALEJO BAJO, MÁLAGA ESTE

C. Colombia, Málaga-Este, 29017 Málaga, España

2.475.000 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P938V-I
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 217 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P938V-I

Construidos: 266 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: A

Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

CONTEMPORÁNEA Y ÚNICA CASA ADOSADA DE DISEÑO INNOVADOR Y SOSTENIBLE, CON PATIO INTERIOR PRIVADO Y GRAN SOLÁRIUM, ESTÁ UBICADA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS Y PRIVILEGIADAS DE MÁLAGA ESTE, PEDREGALEJO BAJO.

Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar esta contemporánea y única casa adosada de diseño innovador y edificación sostenible, con patio interior privado y gran solárium.

Ubicación

La propiedad se ubica en una de las zonas más exclusivas, privilegiadas y demandadas de Málaga Este, Pedregalejo bajo, a tan sólo 600 metros de la playa, cerca de todos los servicios necesarios: instalaciones deportivas, zonas de restauración y ocio, colegios, centros de educación infantil, centros de salud, farmacias, supermercados, transporte público, a sólo 10 minutos en coche del Centro Histórico y las principales vías de acceso de la ciudad se encuentran a escasos minutos.

Distribución

Esta preciosidad de casa tiene una superficie total construida de 266m2 incluidas las zonas comunes, 217m2 útiles, 75m2 de terrazas y se distribuye en:

Planta baja

Consta de un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón, un patio interior cubierto que permite disfrutar al máximo de la luz natural y de un concepto abierto de los espacios interiores, una gran cocina con zona de comedor y un aseo de cortesía. A través de escaleras se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor y un amplio cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Solárium

Consta de un cuarto de instalaciones y zona de placas fotovoltaicas, un gran espacio diáfano apergolado para acondicionar como zona chill-out o según las necesidades de los propietarios.

Planta sótano

Consta de dos plazas de aparcamiento con pre-instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos y un trastero de 25m2 útiles y zona de lavadero.

Calidades

Esta exclusiva propiedad cuenta con las mejores calidades e innovación de construcción. Destacamos puerta de entrada acorazada color madera roble, puertas de paso en roble claro, armarios modulares lacados en blanco y revestidos, ventanas de doble acristalamiento de aluminio, suelos porcelánicos, techos de madera en salón, cocina y dormitorios, baños equipados con todos los sanitarios, pérgola de acero en terraza, agua caliente con bomba de calor, aire acondicionado Split, vídeo portero electrónico, placas solares fotovoltaicas: fuente de energía renovable, sostenible y no contaminante. Certificación Eficiencia Energética: A

Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no

están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una casa adosada exclusiva donde el diseño, la luz y la tranquilidad se fusionan para crear el hogar soñado. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





