CASA ADOSADA EN MÁLAGA, LA MOSCA

C. Escritor Manuel Solano, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

350.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1110V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 152 m²

Útiles: 140 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

CEE: En Trámite

Estado : Bueno

Categoría: Casa Adosada

ID propiedad: 1110V

Año de construcción: 1977

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Cocina amueblada, Cocina Independiente, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos pone en venta esta confortable y amplia casa adosada con un taller, estudio independiente de 30m2. Ubicación La propiedad está ubicada en la zona de La Mosca, en Málaga. La ubicación ofrece un estilo de vida tranquilo sin renunciar a las comodidades de la ciudad. A su alrededor, encontrará una amplia variedad de servicios, como supermercados, farmacias, colegios y una excelente oferta gastronómica, que aseguran un día a día cómodo y práctico para toda la familia. La zona está perfectamente conectada con las principales vías de la ciudad, permitiendo un fácil acceso al centro y a la autovía, y muy cerca de las playas de El Palo.

Distribución

La casa adosada está orientada al este, con una superficie construida de 152m2 en total, 140m2 útiles y una terraza de 16m2, está distribuida en dos plantas.

Planta baja

Se distribuye en un cómodo salón, una gran cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, zona de comedor, un cuarto de baño completo. A través de una escalera se accede a la planta alta.

Planta alta

Se distribuye en un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con salida a la terraza de la vivienda. La terraza está techada y cerrada con lumon, con zona chill-out. Un cuarto de baño completo que da servicio a las estancias.

El taller es independiente a la vivienda y dispone de una superficie construida de 30m2, cuenta con saneamiento y electricidad.

Calidades

Es una casa única en sus calidades, todo hecho a medida y artesanal. Destacamos puerta de entrada de madera maciza, muebles hechos a medida de madera de alta calidad, ventanas de doble acristalamiento Climalit, suelos porcelánicos, aire acondicionado en salón y dormitorios, terraza cerrada con lumón.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.