CASA ADOSADA DE OBRA NUEVA EN TORROX COSTA

Urb. Santa Rosa, 29793, Málaga, España

419.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1056V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 146 m²

Útiles: 126 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Aseos: 1 Medio baño

Plantas: 4 plantas

Garaje: 1

CEE: A

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva

ID propiedad: P1056V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardin comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos presenta esta preciosa casa adosada en Torrox Costa, con piscina y jardín privado.

Ubicación

La casa adosada goza de una ubicación privilegiada en la zona de El Morche, Torrox Costa, a sólo un paso de la playa y con fácil acceso a todos los servicios necesarios, como tiendas, restaurantes y zonas de ocio, lo que la convierte en el lugar perfecto para vivir en la Costa del Sol.

Distribución

La propiedad está orientada al sur, consta de 146m2 construidos de vivienda, 126m2 útiles de vivienda, 77m2 de sótano, 34m2 de terrazas y 38m2 de jardín privado. Se distribuye en cuatro plantas.

Planta baja

Consta de una terraza que da acceso a la vivienda, hall de entrada, un amplio salón comedor con cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño completo. Desde el salón se accede a la terraza con zona de comedor al aire libre, a la zona de la piscina y el jardín. A través de una escalera accedemos a la primera planta.

Primera planta

Se distribuye en un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada.

Segunda planta

Consta de un pasillo distribuidor, un dormitorio con armarios empotrados, un cuarto de baño en suite y salida a una terraza privada de 15m2.

Sótano

Consta de un espacio multifuncional diáfano y un aseo.

Calidades

La casa adosada fue construida con materiales de alta gama, cuenta con excelentes calidades. Destacamos suelos porcelánicos, aire acondicionado por conductos tipo Split, agua caliente sanitaria mediante bomba de calor, persianas automatizadas en salón y dormitorios.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para toda la familia. Cuentan con piscina, pista de pádel, un amplio jardín y un parque infantil. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento exterior en la planta baja.

Normativa

Certificado Energético: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle todo su potencial.