



BAJO DE OBRA NUEVA EN VALLE NIZA, MÁLAGA

29749 Valle-Niza, Málaga, España

315.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P427V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 74 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Útiles: 61 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P427V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos pone a la venta este magnífico y luminoso bajo de dos dormitorios totalmente amueblado, en primera línea de playa en la zona de Valle Niza, Málaga.

Ubicación

Ubicado en Valle Niza, en la zona residencial de Costa-Niza. En sus alrededores encontrará todo tipo de servicios, restauración y puntos de interés turístico como el Complejo Arqueológico y Monumental de San Pitar y la Torre del Jaral. La vivienda se ubica en primera línea de playa. A escasos 3km de Torre del Mar y a 5km de Rincón de la Victoria. Al Centro Histórico de Málaga llegará en solo 30 minutos en coche.

Distribución

El inmueble, con orientación este y oeste, tiene una superficie total construida incluidas las zonas comunes de 74m², 65m² construidos de vivienda, 61m² útiles y 29m² de terraza. Se distribuye en un acogedor y amplio salón-comedor con acceso a la terraza, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con campana extractora, vitrocerámica y fregadero, dos dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite. El bajo se vende totalmente amueblado.

Calidades

La vivienda cuenta con las mejores calidades, entre ellas destacamos el aislamiento acústico y térmico, suelos de gres porcelánico de primera calidad, suelos en terraza de gres porcelánico antideslizante, ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, persianas automatizadas en dormitorios y salón, puerta de entrada metálica de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, armarios empotrados revestidos de madera, aire acondicionado frío-calor, mamparas de cristal en platos de ducha en los baños.

Zonas comunes

Las zonas comunes privadas cuentan con amplios espacios ajardinados con riego automático. Caminos pavimentados ideales para pasear y relajarse y una piscina de uso comunitario. Además, la comunidad cuenta con vídeo-portero y pararrayos. En el precio de la vivienda se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. El garaje está totalmente equipado según la normativa vigente, con puerta automática con mando a distancia y ascensores con bajada a sótanos.

Contáctenos

Una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila con todas las comodidades dentro del hogar, cerca de todos los servicios esenciales y puntos de interés de la ciudad. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

