



## BAJO DE DOS DORMITORIOS EN TORREMOLINOS

C. Jose Maria Amado Arniches, 29620 Torremolinos, Málaga, España

# 405.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1048V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 87 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1048V

**Construidos:** 90 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

### Vistas al mar, tranquilidad y comodidad: su nuevo hogar en el Pinar del Moro, Torremolinos

Fortuny Hogares Únicos presenta este fantástico bajo diseñado para quienes buscan un estilo de vida con todas comodidades, edificio con diseño moderno y algunas viviendas con espectaculares vistas al mar, ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Torremolinos.

### Ubicación

Situada en la codiciada zona de Pinar del Moro, esta vivienda goza de un excelente acceso a la Autovía y la carretera de Torremolinos. Esto facilita la conexión con toda la Costa del Sol. A solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de una amplia variedad de comercios y supermercados, su ubicación estratégica garantiza una vida diaria cómoda y práctica.

### Distribución

Orientado al oeste, este luminoso bajo consta de 90m<sup>2</sup> construidos, 87m<sup>2</sup> útiles y una agradable terraza cubierta de 21m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o disfrutar al aire libre. La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina abierta completamente amueblada con muebles altos y bajos y electrodomésticos de alta calidad, un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y un segundo baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades que garantizan confort y eficiencia. Destacamos puerta de acceso de seguridad, suelo SPC de alta gama y formato XL en toda la vivienda, suelos porcelánicos de alta gama en baños y terrazas. El sistema de agua caliente y frío-calor por conductos se realiza mediante Aerotermia.

### Zonas comunes

Este exclusivo residencial ofrece zonas comunes pensadas para el disfrute de todos los vecinos. Incluye una piscina exterior y una piscina interior climatizada, amplios jardines, un gimnasio completamente equipado con spa y una sala de co-working con cocina office. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

### Normativa

Certificación energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctanos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

