BAJO DE OBRA NUEVA EN TORREMOLINOS

C. Jose Maria Amado Arniches, 29620 Torremolinos, Málaga, España

631.500 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1019V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 122 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1019V

Construidos: 178 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Apartamento, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Placas solares, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este bajo de tres dormitorios que combina comodidad, diseño moderno y una ubicación inmejorable. Con un jardín privado, excelentes calidades y acceso a zonas comunes de lujo, es la opción perfecta para quienes buscan una vivienda de alto nivel en la Costa del Sol.

Ubicación

La vivienda está ubicada en, en Torremolinos, Málaga: una zona con una excelente ubicación y fácil acceso a todos los servicios. A tan solo 5 minutos en coche podrá disfrutar del centro de Torremolinos, con una amplia oferta de comercios, centros de salud, farmacias, supermercados, restaurantes y playas. Además, el campo de golf de Parador de Málaga está a poca distancia. Por su ubicación, el inmueble cuenta con una excelente conexión a la autovía A-7, lo que permite llegar al Centro Histórico de Málaga en aproximadamente 20 minutos y al Aeropuerto Internacional Málaga-Costa del Sol en solo 10 minutos.

Distribución

El bajo está orientado al sureste. Consta de 178m2 construidos incluidas las zonas comunes, 122m2 útiles de vivienda, 25m2 útiles de terraza y 13m2 de jardín privado. La vivienda se distribuye en un hall de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales y salida a la terraza y al jardín, una cocina independiente totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada acorazada, puertas de paso de madera lacada en blanco, ventanas de doble acristalamiento climalit, ventanas de baños con vidrio traslúcido, persianas motorizadas en salón y dormitorios, placas solares, suelos de gres de primera calidad en cocina y baños, suelo laminar en resto de la vivienda. Cocina totalmente equipada con fregadero, vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, nevera, microondas y horno. Sanitarios de porcelana y grifería en baños. Instalación de aerotermia colectiva para agua caliente. Instalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, excepto en baños.

Zonas comunes

La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio. Las zonas comunes son de ensueño. Cuentan con piscina infinity con zona solarium, una sala co-working, gastro-bar y gimnasio. Urbanización ajardinada con control de acceso. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa a los consumidores que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.